

Hôtel

Novi Vinodolski, Kvarner



Ref	RE-AB-H-28
Type de propriété	Hôtel
Région	Kvarner > Novi Vinodolski
Emplacement	Novi Vinodolski
Front de mer	Oui
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	10 m
Surface	600 sqm
Terrain	1680 sqm

Hôtel

Novi Vinodolski, Kvarner



Chambres	19
Salles de bains	15
Prix	€ 4 500 000

Hôtel

Novi Vinodolski, Kvarner



Merveilleux nouvel hôtel en première ligne de mer - catégorie officielle 3*** étoiles !
L'hôtel a une vue magnifique sur la mer et est situé à environ 500 mètres d'une belle plage.

Le bâtiment de l'hôtel a trois niveaux + il y a quelques constructions auxiliaires sur le terrain (y compris le bâtiment de l'ancien restaurant).

Le rez-de-chaussée offre une réception, un restaurant, trois chambres du personnel, des espaces de stockage et de stockage et un studio, le tout entièrement rénové l'année dernière.

Au rez-de-chaussée, il y a deux nouveaux appartements de luxe entièrement rénovés, l'un d'env. 80 m², l'autre env. 50m² avec de grandes parois vitrées face à la mer.

A l'étage, 10 chambres entièrement neuves et modernes avec salles de bains classées 4 étoiles !

Derrière le bâtiment, il y a un autre bâtiment d'une superficie totale d'env. 140 m² bruts, dont le projet de deux appartements d'env. 60-70 m² bruts sont en cours d'aménagement, peut-être même plus du fait de la possibilité d'élever le toit à la hauteur de la galerie !

La cour est entièrement paysagée avec des palmiers, de vieux oliviers, de l'herbe et des herbes méditerranéennes !

Il y a aussi la possibilité de revaloriser un autre étage avec 10 chambres ou 4 appartements et il y a un projet de piscine ! Tout a été entièrement remodelé, de toutes les installations, émaux, jusqu'à la façade et complètement moderne et luxueusement décoré et actuellement en activité !

Au total, il y a 15 unités d'hébergement. La capacité totale de l'hôtel est de cca. 50 personnes.

La surface au sol totale est de 600 m². Il est possible de construire deux autres bâtiments de même surface pour remplacer l'ancien restaurant.

Sur un terrain de 1680 m² une piscine est projetée.

Commodités de l'hôtel :

- restaurant
- bar sur la plage (nouveau)
- restaurant d'été sur la promenade avec terrasse
- aire de jeux pour enfants
- jardin
- WIFI
- zone de stationnement
- blanchisserie
- chambres du personnel

Une rénovation complète a été entreprise en 2021-2022.

Au cours des deux dernières années, 1 million d'euros ont été investis pour créer un bar de plage, construire deux penthouses de luxe et un appartement supplémentaire pour le personnel.

L'hôtel est entièrement meublé et équipé. C'est une entreprise en cours d'exécution.

Hôtel

Novi Vinodolski, Kvarner



Le chiffre d'affaires annuel est de 1,6 millions de kn = cca 228 000 eur.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Hôtel

Novi Vinodolski, Kvarner



Prix par m²:
7500 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2500 €

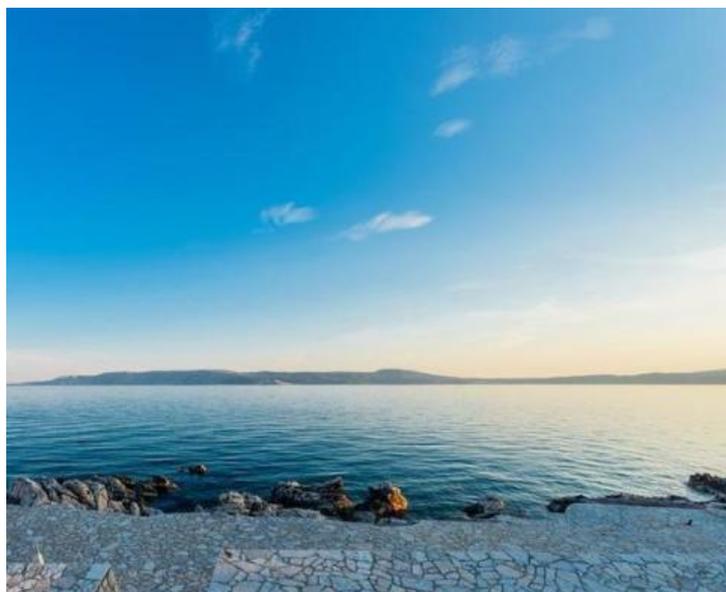
Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
0 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
1876 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
1440 €

Hôtel

Novi Vinodolski, Kvarner



Hôtel

Novi Vinodolski, Kvarner



Hôtel

Novi Vinodolski, Kvarner

