

Terrain

Zagreb, Zagreb et Slavonie



Ref	RE-AB-SF2
Type de propriété	Terrain
Région	Zagreb et Slavonie
Emplacement	Zagreb
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Surface	37088 sqm
Terrain	4037 sqm
Prix	€ 14 500 000

Terrain

Zagreb, Zagreb et Slavonie



Projet commercial super innovant de nouveau centre d'affaires au centre de Zagreb!

La surface du terrain est de 4037 m².

La surface Brutto du futur bâtiment est de 37 088 m².

Il y a projet de deux tomes :

- La tour aux 20 étages
- La partie inférieure des 5 étages destinée aux bureaux et espaces commerciaux
 - Interspaces entre deux volumes - atrium semi ouvert, relie la zone intérieure du centre d'affaires avec l'espace public environnant.
 - Dans les 2 étages souterrains se trouve un garage pour 400 véhicules, un espace au rez-de-chaussée est un accès principal au centre, avec des installations commerciales publiques et un café.
 - Les étages supérieurs sont réservés aux utilisateurs professionnels, tandis que le dernier étage offre une vue unique sur le panorama de Zagreb.

Grand projet de centre d'affaires moderne en Croatie !

Le prix est fixé pour le terrain plus le projet.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Terrain

Zagreb, Zagreb et Slavonie



AREA	FLOORS
mpz 444.3	+ entrance ramp
mpz 202.2	
mpz 244.7	1st floor
mpz 020.41	2nd floor
mpz 118	3rd floor - lower part
mpz 134	3rd floor - higher part
mpz 880.73	