

# Programmes neufs

## Rijeka, Kvarner



<b>Ref</b>	RE-AB-Aparts
<b>Type de propriété</b>	Programmes neufs
<b>Région</b>	Kvarner > Rijeka
<b>Emplacement</b>	Rijeka
<b>Front de mer</b>	Oui
<b>Vue Mer</b>	Oui
<b>Distance à la mer</b>	5 m
<b>Surface</b>	200 sqm
<b>Chambres</b>	3
<b>Salles de bains</b>	2
<b>Prix</b>	€ 1 190 000

### **Projet de résidence boutique boutique avec piscine à Rijeka!**

Rijeka est la troisième plus grande ville du pays après Zagreb et Split.  
Historiquement, Rijeka est le plus grand port croate, tant pour le fret que pour le transport de passagers.  
Les principaux postes de revenus de la ville sont les ports, l'industrie de la construction navale et le tourisme.

Ce projet combine l'accent mis sur la mer et la marina avec la proximité du centre de Rijeka.

Il est en cours d'élaboration par un développeur réputé d'origine allemande.

### **La première partie du projet est un bâtiment multifonctionnel de 1900 m<sup>2</sup>. brutto est censé avoir sept niveaux répartis comme suit :**

Niveau 1 : bureaux et espaces commerciaux avec blocs sanitaires, espaces buanderie, système de garage moderne (pour desservir la marina).

Niveau 2 : places de garages, deux appartements de 2 chambres avec de grandes terrasses (plus de bureaux peuvent être aménagés ici).

Niveau 3 : deux appartements de 3 chambres avec de grandes terrasses ensoleillées.

Niveau 4 : places de garage, un appartement 3 chambres ou 2 chambres.

Niveau 5 : un appartement de 3 chambres.

Niveau 6 : un appartement 3 chambres

Niveau 7 : terrasse sur le toit avec piscine et solarium.

Une vue imprenable sur la mer est garantie.

Le système SMART-home sera installé, AC, vidéo-surveillance, ascenseur.

Il y aura sept appartements à vendre au total.

La construction est lancée en 2023.

Nous vous proposons ici-

**Appartement 3 = 161,1 m<sup>2</sup>/sous-sol 3 (-1), appartement de trois pièces avec un salon, deux salles de bain et une terrasse de 112,28 m<sup>2</sup> + 3 places de garage (3 x 30 000 EUR), "MAISON DANS UNE MAISON" \*calculé pieds carrés = 200,29 m<sup>2</sup>.**

**Le prix est de 1 190 000 euros.**

Voici les appartements laissés à vendre dans l'immeuble sont :

Appartement 6/1 étage (+1) = 145,47 m<sup>2</sup> + terrasse 36,50 m<sup>2</sup> + 3 places de parking garage.

Le prix est de 1 090 000 euros.

Appartement 5/0 prix (0) = 95,20 m<sup>2</sup> + terrasse 62,24 m<sup>2</sup> + 2 places de parking garage.

# Programmes neufs

## Rijeka, Kvarner



Le prix est de 795 000 euros.

Appartement 4/sous-sol 3 (-1) = 98,62 m<sup>2</sup> + terrasse 28,68 m<sup>2</sup> + 2 places de parking garage.

Le prix est de 660 000 euros.

Appartement 3/sous-sol 3 (-1) = 161,10 m<sup>2</sup> + terrasse 112,28 m<sup>2</sup> + 3 places de parking garage.

Le prix est de 1 190 000 euros.

Appartement 2/sous-sol 2 (-2) = 97,83 m<sup>2</sup> + terrasse 16,48 m<sup>2</sup> + 2 places de parking garage.

Le prix est de 595 000 euros.

Appartement 1/sous-sol 2 (-2) = 99,70 m<sup>2</sup> + terrasse 16,47 m<sup>2</sup> + 2 places de parking garage.

Le prix est de 595 000 euros.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Programmes neufs

## Rijeka, Kvarner



Prix par m<sup>2</sup>:  
5950 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
5950 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
5950 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4939 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
5000 €

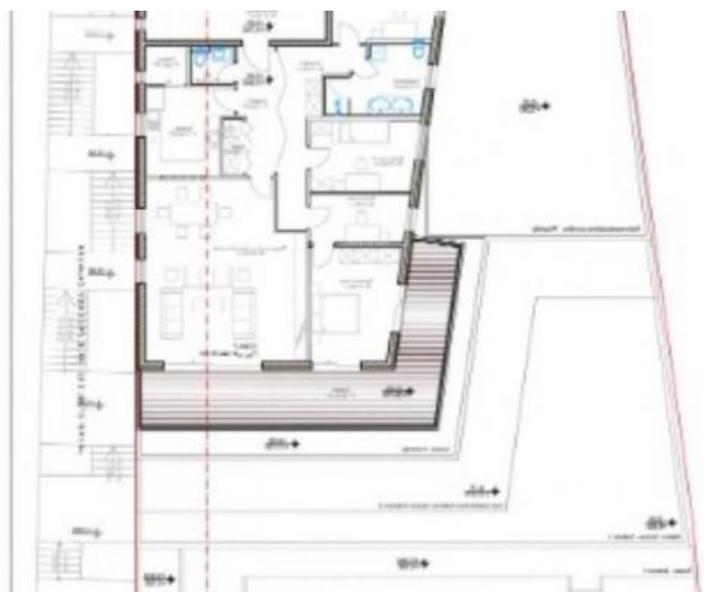
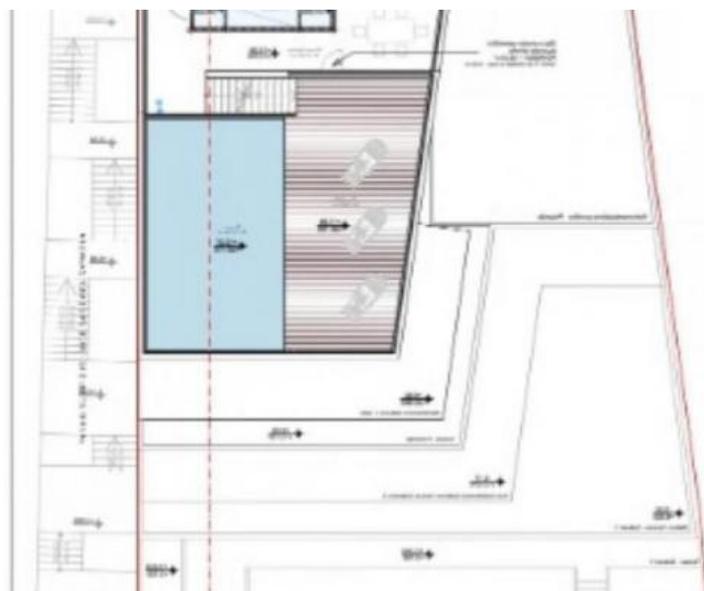
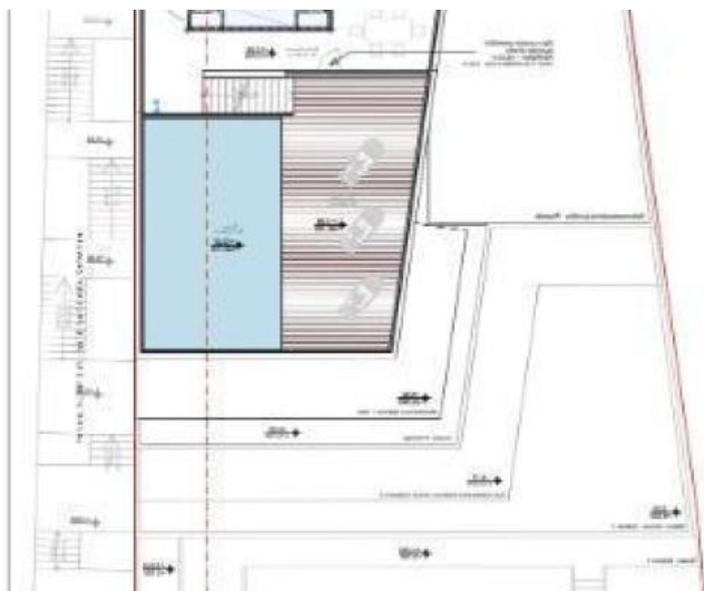
# Programmes neufs

## Rijeka, Kvarner



# Programmes neufs

## Rijeka, Kvarner



# Programmes neufs

## Rijeka, Kvarner



# Programmes neufs

## Rijeka, Kvarner

