

Pension de famille

Veprinac, Kvarner



Ref	RE-AB-V-92-U-10752
Type de propriété	Pension de famille
Région	Kvarner > Opatija
Emplacement	Veprinac
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	800 m
Surface	1000 sqm
Terrain	1052 sqm
Chambres	10
Salles de bains	10
Prix	€ 1 660 000

Pension de famille

Veprinac, Kvarner



Belle pension de style boutique avec piscine et vue imprenable sur la mer à Veprinac sur Opatija par l'entrée du parc national d'Ucka!

Eco-environnement, beaucoup de verdure autour.

Il a une grande superficie de 1000 m² et un terrain de 1052 m².

Il est divisé en plusieurs unités locatives :

Rez-de-chaussée : garage, fitness, salon commun 50 m², studio, quatre toilettes, trois salles de bains.

Niveau moyen : hall, appartement 2 chambres, appartement 1 chambre, appartement 2 chambres avec loggia et terrasse de 50 m².

Niveau supérieur : hall, appartement de 2 chambres, appartement de 1 chambre, appartement de 2 chambres avec terrasse.

Sept unités locatives au total + aires communes.

Caractéristiques spéciales :

- piscine 25 m²
- Espace barbecue
- parking pour 6 voitures
- garage avec portail automatique, 150 m².
- grande terrasse avec coin repas d'été, 100 m².
- terrasse avec jardin de m².
- trois espaces de rangement
- espace de remise en forme
- espace de socialisation commun

Villa aux prestations vue mer panoramique !

2021

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Pension de famille

Veprinac, Kvarner



Prix par m²:
1660 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2455 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
1959 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2709 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2332 €

Pension de famille

Veprinac, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Veprinac, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Veprinac, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com