

Villa

Rab, Autres îles



Ref	RE-AB-V-52
Type de propriété	Villa
Région	Autres îles
Emplacement	Rab
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	100 m
Surface	300 sqm
Terrain	500 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Rab, Autres îles



Chambres	4
Salles de bains	4
Prix	€ 1 200 000

Nouvelle villa futuriste moderne avec piscine à vendre à seulement 100-150 mètres de la mer dans le quartier populaire de Banjol sur l'île de Rab.

La villa vient d'être achevée en 2019 pour être entièrement meublée et équipée d'ici le début de la saison estivale 2020.

La surface totale est cca. 300 m², terrain est cca. 500 m².m.

Villa offre quatre niveaux-

Sous-sol : hall, sauna, salle de bain, buanderie, fitness, local technique.

Niveau moyen : entrée, salon avec cuisine ouverte, wc invités, chambre d'amis avec salle de bain en suite.

Niveau supérieur : hall, trois chambres avec salles de bains et dressings en suite, mini-cuisine, terrasse.

Terrasse sur le toit avec vue fascinante sur la mer.

Détails supplémentaires:

- piscine
- jacuzzi
- Espace barbecue
- cuisine d'été
- sauna
- espace de remise en forme
- stationnement pour 3 voitures
- ensemble complet de meubles

Hautement recommandé.

Le prix de 985 000 eur comprend la TVA.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Rab, Autres îles



Prix par m²:
4000 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
6730 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
5007 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4698 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3863 €

Villa

Rab, Autres îles



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

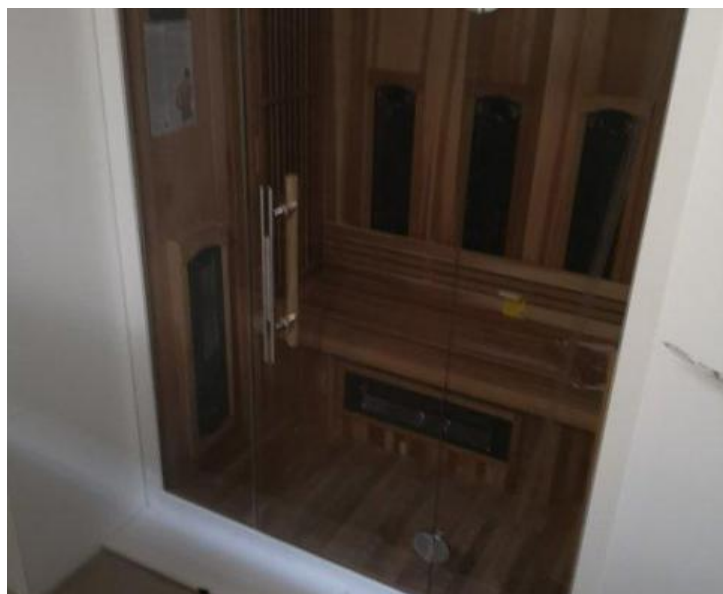
Rab, Autres îles



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Rab, Autres îles



Villa

Rab, Autres îles



Villa

Rab, Autres îles



Villa

Rab, Autres îles



Villa

Rab, Autres îles

