

Villa

Krk, Kvarner



Ref	RE-STANGR-A164-U-18923
Type de propriété	Villa
Région	Kvarner > Île de Krk
Emplacement	Krk
Front de mer	Oui
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	20 m
Surface	120 sqm
Terrain	500 sqm
Chambres	3
Salles de bains	3
Prix	€ 960 000

Maison romantique au bord de la vieille ville de Krk sur un rocher avec une vue fantastique sur la mer !
Il est positionné au-dessus d'un port local avec possibilité d'amarrage.
À seulement 20 mètres de la mer.
Il y a deux belles plages cachées juste en dessous de la propriété.

La surface totale est d'environ 120 m².
Terrain de 500 m². avec possibilité piscine.
La maison offre trois chambres avec salles de bains et jolis balcons, salon avec cuisine, terrasse de 30 m².
Il s'agit en fait d'une composition de plusieurs bâtiments authentiques en pierre.
La propriété est entièrement meublée. Condition excellente.
Bien immobilier très inhabituel en Croatie à vendre.

Méditerranéenne comme autrefois...

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Krk, Kvarner



Prix par m²:
8000 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
9276 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
7834 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
8057 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
6626 €

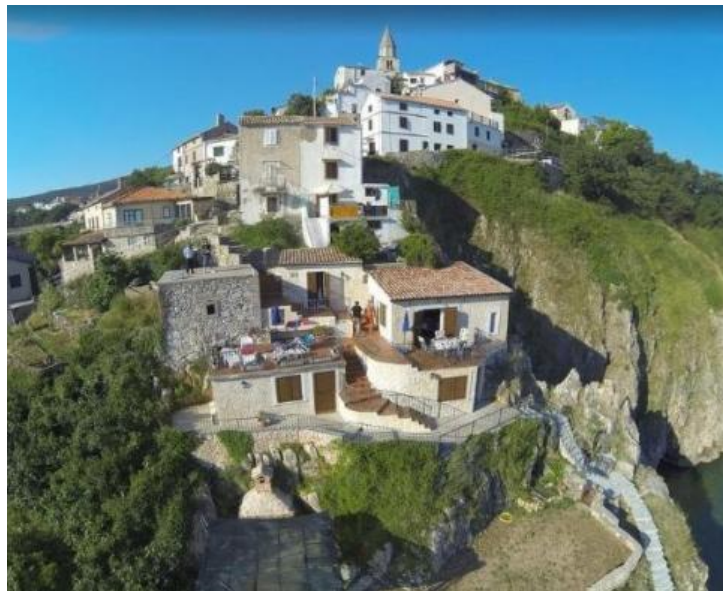
Villa

Krk, Kvarner



Villa

Krk, Kvarner



Villa

Krk, Kvarner



Villa

Krk, Kvarner



Villa

Krk, Kvarner



Villa

Krk, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Krk, Kvarner



Villa

Krk, Kvarner



Villa

Krk, Kvarner



Villa

Krk, Kvarner

