

Terrain

Novi Vinodolski, Kvarner



Ref
Type de propriété

RE-AB-P-87
Terrain

Terrain

Novi Vinodolski, Kvarner



Région	Kvarner > Novi Vinodolski
Emplacement	Novi Vinodolski
Front de mer	Oui
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	5 m
Surface	52000 sqm
Terrain	9500 sqm
Prix	€ 4 900 000

Terrain

Novi Vinodolski, Kvarner



Terrain unique en bord de mer de près de 1 ha (9500 m²) à vendre à Novi Vinodolski avec zonage T1, destiné à la construction d'un hôtel 4 étoiles.

L'empreinte du bâtiment potentiel est de 6500 m².

La surface brute de construction potentielle est de 52 000 m². répartis sur 8 étages et 4 sous-sols.

La capacité totale est de 642 lits maximum.

Fouilles archéologiques requises déjà réalisées - aucun monument identifié.

Emplacement parfait près de la plage, non loin du port de plaisance et du centre de la ville de Novi Vinodolski et du port de plaisance.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Terrain

Novi Vinodolski, Kvarner



Prix par m²:
516 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
249 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
263 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
364 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
250 €

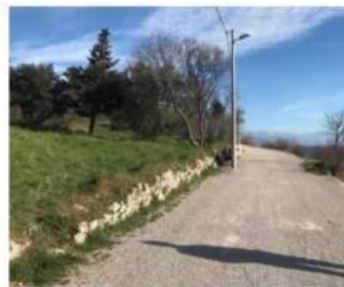
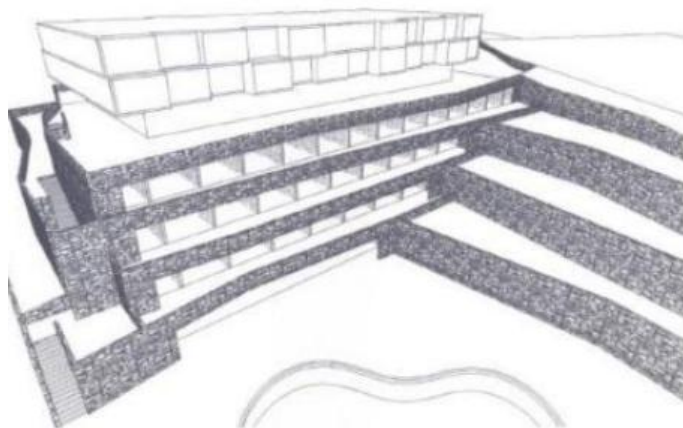
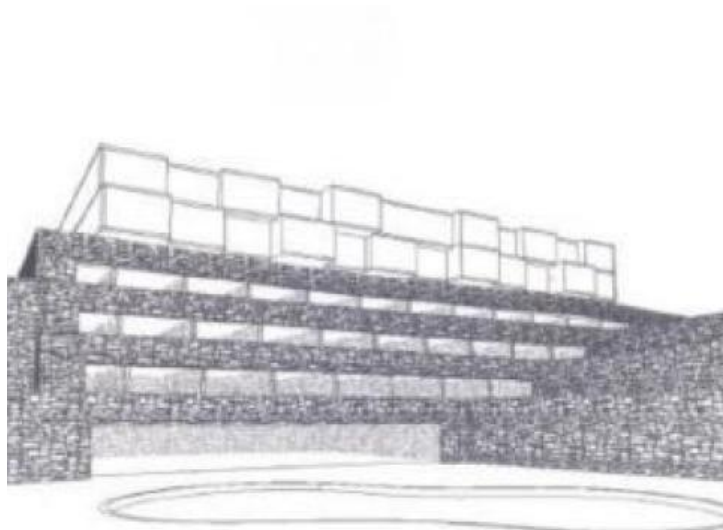
Terrain

Novi Vinodolski, Kvarner



Terrain

Novi Vinodolski, Kvarner



Terrain

Novi Vinodolski, Kvarner

