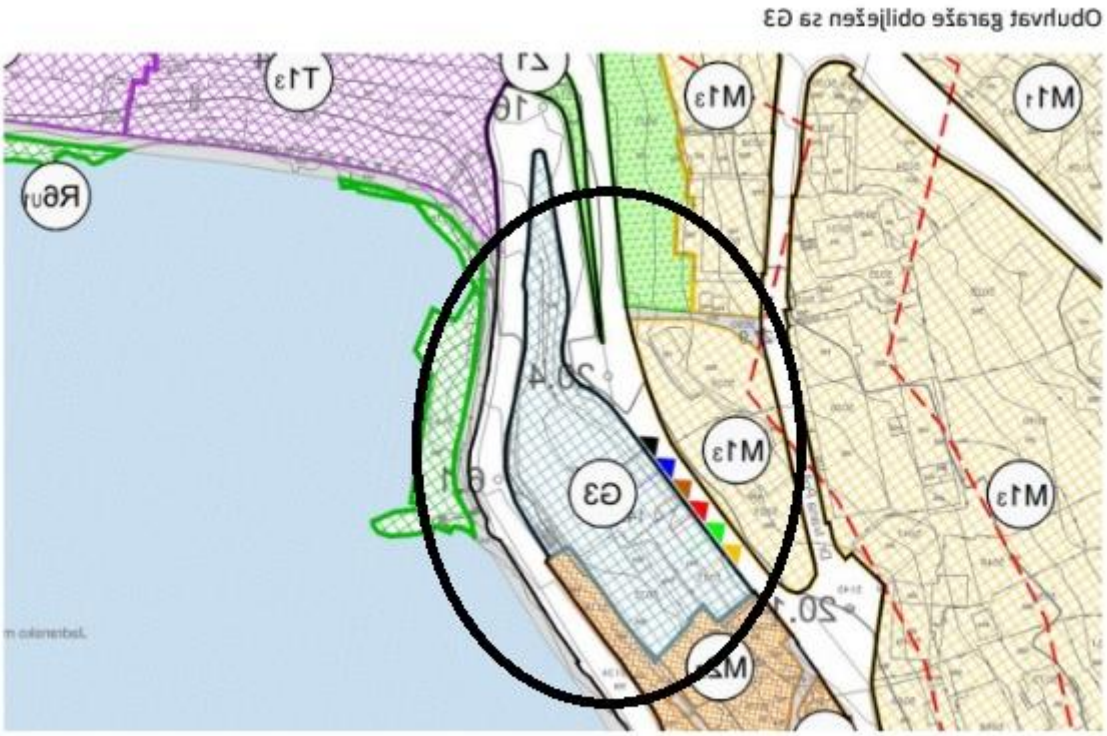
Projet d'investissement
Volosko, Kvarner

Real Estate in Croatia



Ref	RE-AB-I-13
Type de propriété	Projet d'investissement
Région	Kvarner › Opatija
Emplacement	Volosko
Front de mer	Oui
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	10 m
Surface	10200 sqm
Terrain	2300 sqm
Prix	Prix sur demande

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Projet d'investissement
Volosko, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Projet de construction d'un complexe de garage souterrain + hôtel en première ligne de mer à Volosko !
La superficie totale du terrain est de cca. 2300 m²
L'empreinte maximale du futur bâtiment est de cca. 1700 m²

Coefficient KIG = 1
Coefficient KIS = 8
La hauteur maximale est de 13 à 15 mètres.

Immeuble de 6 niveaux pouvant avoir une surface totale de 10 200 m². brutto dont 51% devrait être un garage (5300 m²) et le reste peut être un hôtel ou un appart-hôtel (4900 m²).

Zone touristique très demandée sur la première ligne de la mer, c'est aussi une grande pénurie de garages et de places de stationnement à Volosko et à Opatija dans son ensemble.

Le prix est sur demande.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:
- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Projet d'investissement

Volosko, Kvarner

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com