Hôtel
Cres, Autres îles

Ref	RE-AB-H-35
Type de propriété	Hôtel
Région	Autres îles
Emplacement	Cres
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	300 m
Surface	3275 sqm
Terrain	5823 sqm
Chambres	29
Salles de bains	29
Prix	€ 4 200 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hôtel
Cres, Autres îles

Complexe hôtelier ****4 étoiles sur l'île de Cres avec un fort potentiel de développement avec hôtel, restaurant, centre de bien-être avec piscine, salles de conférence, bâtiment du personnel.
L'un des rares hôtels de Cres.
À seulement 300 mètres d'une magnifique plage.
Belles vues sur la mer depuis la position surélevée.

L'hôtel dispose de 24 chambres doubles modernes et de 5 suites (appartements). L'ambiance entière est associée au bleu de la mer et améliore ainsi encore l'expérience de la région côtière. Les balcons des chambres ont vue sur la mer ou sur la forêt, et ce sont les plus belles scènes avec lesquelles vous pouvez commencer et terminer chaque journée. Pour tous les clients qui souhaitent un confort complet pendant leurs vacances, nous avons équipé les chambres de la climatisation, du chauffage, de la télévision par satellite et du téléphone. Les salles de bains sont décorées de manière élégante et pratique, et chacune dispose d'une douche et d'un sèche-cheveux. Une connexion Wi-Fi gratuite est également à la disposition des clients. Certains clients trouveront important de savoir que les animaux de compagnie sont également les bienvenus dans l'hôtel, à l'exception de l'espace restaurant.

Avantages de l'hôtel :
- restaurant réputé avec magnifique terrasse - capacité du restaurant 150 emplacements extérieurs et 50 places en Café intérieur 30 couverts, cuisine.
- piscine couverte de 0f 50 m². et studio de massage

Les hôtels appartiennent à l'entreprise.

Le complexe hôtelier propose un hôtel, un restaurant et un bâtiment pour le personnel.

1/

RESTAURANT

Surface d'aménagement **770 m2 (Pd+S+P+1),**
Superficie construite **1856,9 m2**
Cour **2.441 m2**

Sous-sol - médical- bien-être avec piscine couverte 50 m2 rangements, réfrigérateurs pour cuisine, buanderie.
Rez-de-chaussée - Restaurant et café
Capacité restaurant 150 emplacements extérieurs et 50 emplacements intérieurs Café 30 places, cuisine.
Premier étage = 3 suites plus 1 appartement propriétaire 163,70 m2 (4 appartements) et bureau

2/

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

BÂTIMENT D'HÔTEL

Surface d'aménagement **701 m2 (S+P+1)**
Superficie construite **1306,61 m2**
Cour/jardin **680 m2**

Il y a au total 31 chambres réparties dans 29 unités d'hébergement, capacité maximale de 100 lits, réception, café, salle de réunion pour 60 personnes avec équipement.

3/

TERRAIN À BÂTIR SUPPLÉMENTAIRE

La surface totale est **de 1284 m2** avec autorisation de construction de 717 m2, 2 étages, avec les fondations construites et toutes les infrastructures. Réutilisation possible des bâtiments et augmentation des 1170 m2 et construction de 18 chambres d'hôtel.

4/

BÂTIMENT POUR LES EMPLOYÉS

Le bâtiment supplémentaire pour les employés a une superficie totale de 110 m2. Elle disposait du chauffage central, de 5 chambres, de 2 salles de bains, d'un hall d'entrée commun.

TERRAIN TOTAL : 5823 m2

IL EXISTE DES POSSIBILITÉS D'EXPANSION SUPPLÉMENTAIRE :

Investissement phase 1 :
Il est possible d' acheter un terrain adjacent d'environ 30 000 m2 pouvant fournir **300 à 350 lits supplémentaires** .

Investissements phase 2 :
Achat d' **application foncière. 90 000 m2** et la construction d'hôtels et d'installations touristiques avec un nombre maximum de **lits** de **1 200.**

Investissements de la phase 3 :
La marina avec 200 à 400 places pour yachts avec bâtiments et installations de soutien se trouve à 250 m de l'hôtel existant.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût

total de la propriété:
- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Hôtel
Cres, Autres îles

Prix par m²:
1282 €

Prix moyen/m² de ce type dans cette région:
1370 €

Prix médian/m² de ce type dans cette région:
1282 €

Prix moyen/m² de ce type en Croatie:
2023 €

Prix médian/m² de ce type en Croatie:
1567 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

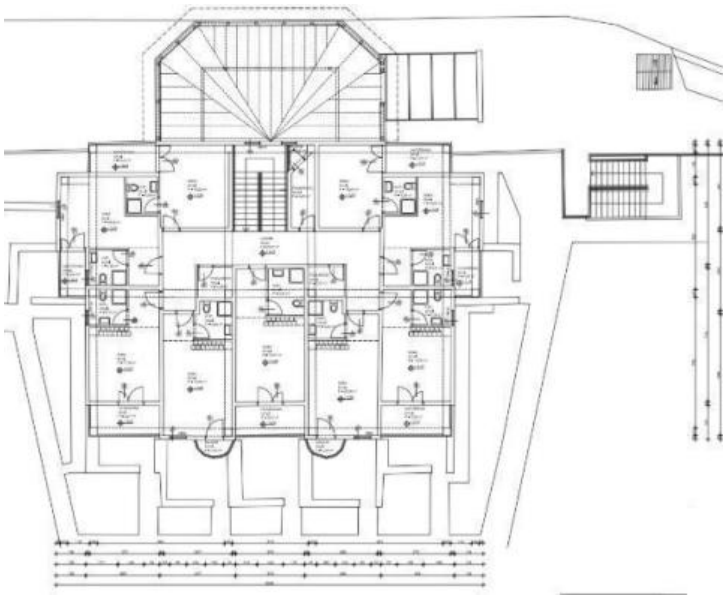
Hôtel

Cres, Autres îles

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hôtel

Cres, Autres îles

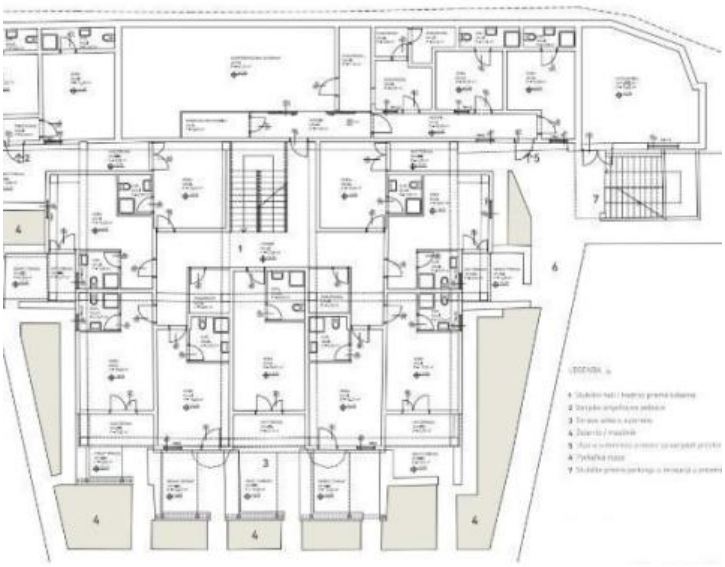


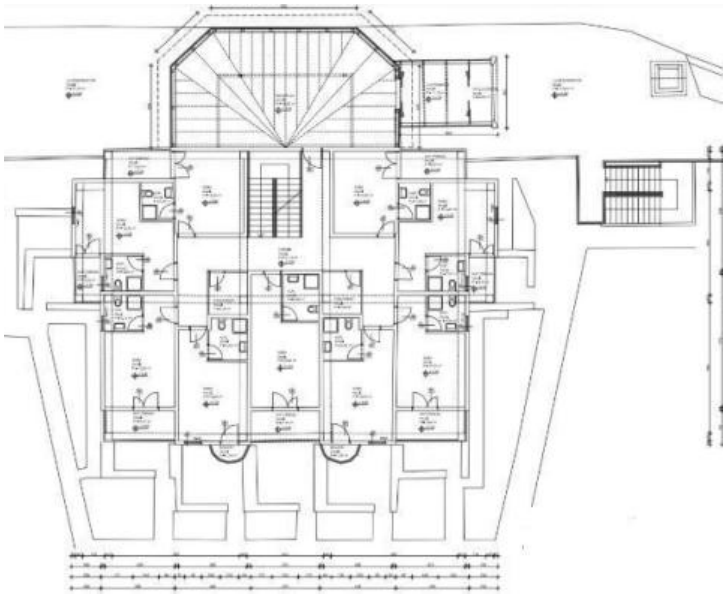
Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

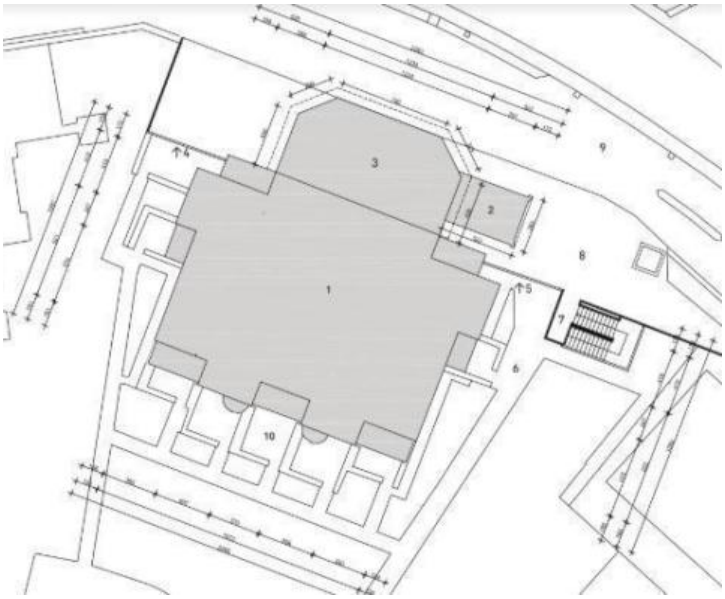
Hôtel

Cres, Autres îles

Adrionika
Real Estate in Croatia







Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hôtel

Cres, Autres îles

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hôtel

Cres, Autres îles

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

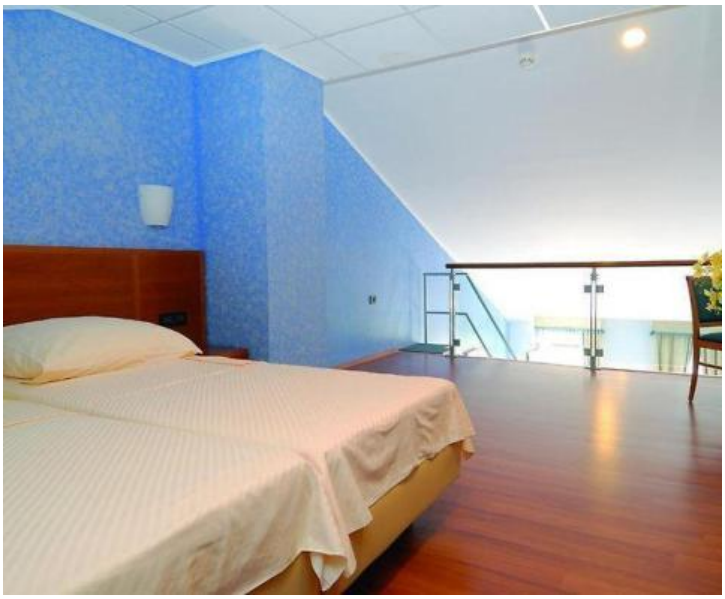
Hôtel

Cres, Autres îles

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hôtel

Cres, Autres îles



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com