

Villa

Punat, Kvarner



Ref	AB-U-19265
Type de propriété	Villa
Région	Kvarner > Île de Krk
Emplacement	Punat
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	250 m
Surface	450 sqm
Terrain	1260 sqm
Prix	€ 1 700 000

L'île de Krk, Punat, Stara Baška, villa exclusive surface 450 m² à vendre, avec piscine et vue mer panoramique, sur un terrain de 1260 m², à seulement 250 m de la plage !

La villa se compose de plusieurs niveaux.

Le sous-sol dispose d'un garage pour deux voitures de 38 m² avec porte télécommandée, rangement et citerne de 35 m³.

Le rez-de-chaussée d'une surface de 94,86 m² offre une chambre, un séjour, un spacieux hall, cuisine, salle à manger, salle de bain, deux WC, cellier, cave à vin et chaufferie.

Le premier étage d'une surface de 154,73 m² offre un spacieux escalier, un spacieux séjour, salle à manger, cuisine, une chambre, salle de bain, wc, cellier, débarras et une terrasse couverte de 50 m², avec une cuisine d'été.

Étage mansardé de 81 m² avec deux appartements avec entrées séparées.

Construction et équipement haut de gamme, mobilier haut de gamme, climatisation, chauffage central, TV satellite, branchement téléphonique, internet, panneaux solaires, piscine chauffée avec nage à contre-courant et jacuzzi, jardin décoré et entretenu.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Punat, Kvarner



Prix par m²:
3778 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4868 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4780 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4371 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3872 €

Villa

Punat, Kvarner



Villa

Punat, Kvarner



Villa

Punat, Kvarner



Villa

Punat, Kvarner

