

Maison

Vela Luka, Dalmatie du Sud



Maison

Vela Luka, Dalmatie du Sud



Ref	RE-LB10750
Type de propriété	Maison
Région	Dalmatie du Sud > l'île de Korčula
Emplacement	Vela Luka
Vue Mer	Non
Distance à la mer	200 m
Surface	252 sqm
Chambres	5
Salles de bains	5
Prix	€ 960 000

Maison

Vela Luka, Dalmatie du Sud



Cette belle maison rénovée est située dans le centre de Vela Luka, sur l'île de Korčula. La maison a été restaurée avec une grande attention aux détails traditionnels et un grand amour.

La maison a une surface totale de 252 m² répartis sur trois niveaux.

Au rez-de-chaussée se trouve un espace commercial avec un compteur électrique séparé. Il a 2 WC et un dépôt (qui est actuellement une salle avec une table de billard pour socialiser). Il est excellent pour le bureau, pour une petite boutique.

Au niveau moyen, il y a trois chambres, trois salles de bains, une salle à manger et une cuisine.

A l'étage supérieur il y a un salon, deux chambres et deux salles de bains et une terrasse.

Il n'y a pas de terrain autour de la maison car la maison est au centre d'une petite ville - Vela Luka.

La ligne de ferry relie Vela Luka à Hvar et Split.

Korcula est maintenant l'une des îles les plus propres et sans COVID.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Maison

Vela Luka, Dalmatie du Sud



Prix par m²:
3.810 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2.994 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2.832 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
3.017 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2.624 €

Maison

Vela Luka, Dalmatie du Sud



Maison

Vela Luka, Dalmatie du Sud



Maison

Vela Luka, Dalmatie du Sud



Maison

Vela Luka, Dalmatie du Sud



Maison

Vela Luka, Dalmatie du Sud

