

Nouvelle résidence

Ičići, Opatija, Kvarner



Ref	RE-AB-N-ICICI1
Type de propriété	Nouvelle résidence
Région	Kvarner > Opatija
Emplacement	Ičići, Opatija
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	300 m
Surface	132 sqm
Terrain	174 sqm
Chambres	3
Salles de bains	3
Prix	€ 1 050 000

Nouvelle résidence

Ičići, Opatija, Kvarner



Boutique-résidence de trois appartements de luxe à vendre à Ičići.
Début des travaux en 2021. Achèvement des travaux en 2022/2023.

Le terrain est de 645 m2.
Surface totale avec garages - 704 m2.
Garages pour 9 voitures.

Des prix:

Niveau inférieur avec jardin - 132 m2 : trois chambres, trois salles de bains et dressings, wc invités, hall, salon avec cuisine, terrasse avec jardin - 174 m2, piscine 21 m2, plus garage, plus débarras - 1 050 000 eur

Niveau intermédiaire - 125 m2 : trois chambres, trois salles de bains et dressings, wc invités, hall, salon avec cuisine, terrasse, débarras, garage - 1,2 millions d'euros

Appartement penthouse -140 m2 : trois chambres, trois salles de bains et dressings, wc invités, hall, salon avec cuisine, terrasse, débarras, garage plus terrasse sur le toit de 51 m2 avec piscine 31 m2- 1,4 mln euro

Il est possible d'acheter toute la villa pour 3,5 millions (solution clé en main)

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Nouvelle résidence

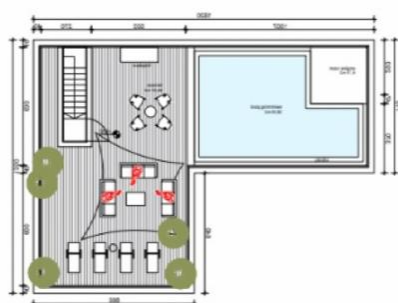
Ičići, Opatija, Kvarner



(interior) sketched



001/1 - rez. 1st fl.



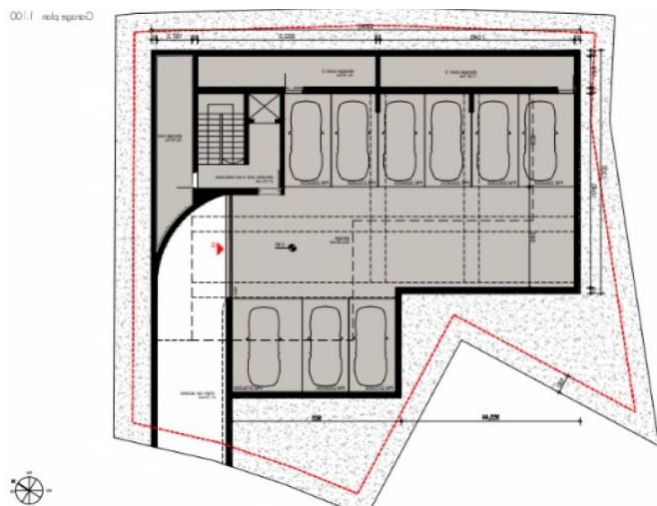
001/1 - rez. 2nd fl.



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Nouvelle résidence

Ičići, Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Nouvelle résidence

Ičići, Opatija, Kvarner

