

Espace commercial

Rijeka, Kvarner



Ref	RE-AB-C-Rijeka
Type de propriété	Espace commercial
Région	Kvarner › Rijeka
Emplacement	Rijeka
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	500 m
Surface	674 sqm
Prix	€ 1 500 000

Immeuble commercial à vendre à Rijeka!

Le total des étages à vendre est de 674 m², en fait les niveaux 1, 2, 3, 4, chacun de 136,6 m². + rez-de-chaussée.

A chaque niveau il y a un espace bureau, deux wc, hall par l'ascenseur.

Au rez-de-chaussée il y a un espace de 102 m². pour café/bar/restaurant + terrasse + hall + boutique.

Le bâtiment a été construit en 2000.

Le centre commercial Vartek et la rue Korzo sont à proximité.

DONNÉES FINANCIÈRES:

Chiffre d'affaires - facturé en 2018 et une partie de 2019 - 837 611,00 kn - 111 681 eur

Consommation - électr. énergie 80 709,00 kn, - charges 37 390,00 kn, - eau et évacuation 16 380,00 kn - ramassage des ordures 16 078,00 kn - entretien courant 6 231,00 kn (ascenseur, alarme, inspection des extincteurs ...) - 156 788,00 kn - 20 905 eur

Bénéfice avant impôt - 680 823 kn = 90 776 eur

Rentabilité - 6%.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

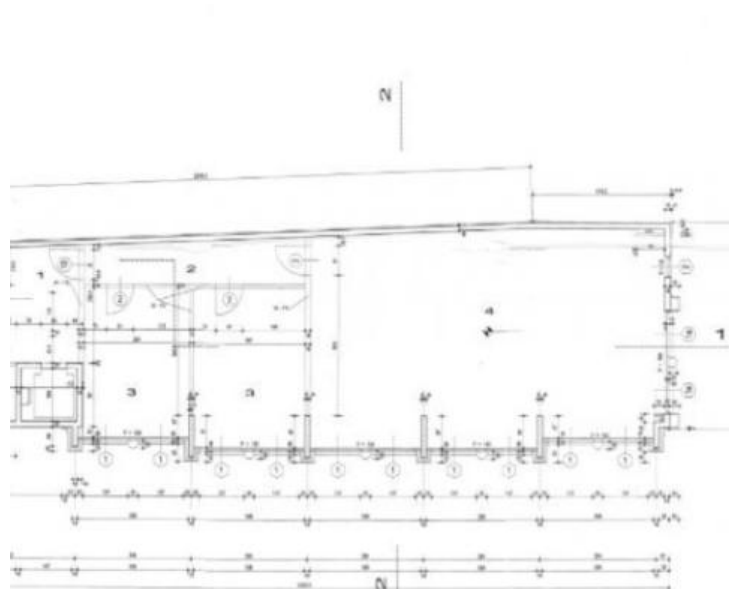
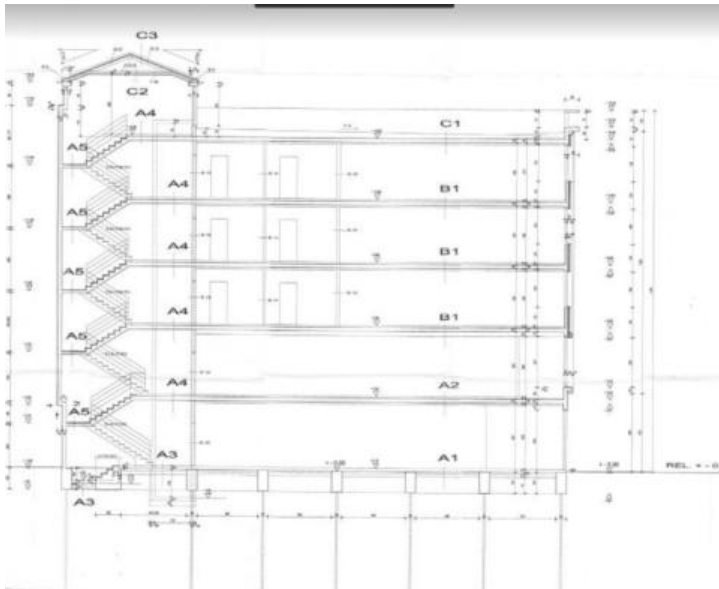
Espace commercial

Rijeka, Kvarner



Espace commercial

Rijeka, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Espace commercial

Rijeka, Kvarner

