

# Hôtel

## Dubrovnik, Dalmatie du Sud



<b>Ref</b>	RE-LB10800
<b>Type de propriété</b>	Hôtel
<b>Région</b>	Dalmatie du Sud › Dubrovnik
<b>Emplacement</b>	Dubrovnik
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Oui
<b>Distance à la mer</b>	300 m
<b>Chambres</b>	37
<b>Salles de bains</b>	37
<b>Prix</b>	€ 16 000 000

# Hôtel

## Dubrovnik, Dalmatie du Sud



Hôtel nouvellement construit dans le centre de Dubrovnik - terminé maintenant !  
Position centrale fantastique à seulement 300 mètres de la mer !  
L'hôtel n'a pas encore été fonctionnel !

Officiellement 4\*\*\*\* étoiles !  
Toutes les commodités modernes d'un hôtel contemporain sont présentes ici.

L'hôtel propose 37 chambres de haut standing. Certaines d'entre elles sont des chambres familiales et des suites à deux chambres, soit un total de 71 chambres.  
Offre très rare pour Dubrovnik connue comme une destination très populaire en raison du tournage de GAME OF THRONES.  
Plusieurs paquebots de croisière, des stars de cinéma - ce sont les symboles de la ville touristique de Dubrovnik.

De plus amples informations sont fournies sur présentation officielle de l'Acheteur et de la fourniture de la LETTRE D'INTENTION.

2022

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Hôtel

Dubrovnik, Dalmatie du Sud



Prix par m<sup>2</sup>:  
0 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
2482 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
1528 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
2023 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
1567 €

# Hôtel

Dubrovnik, Dalmatie du Sud

