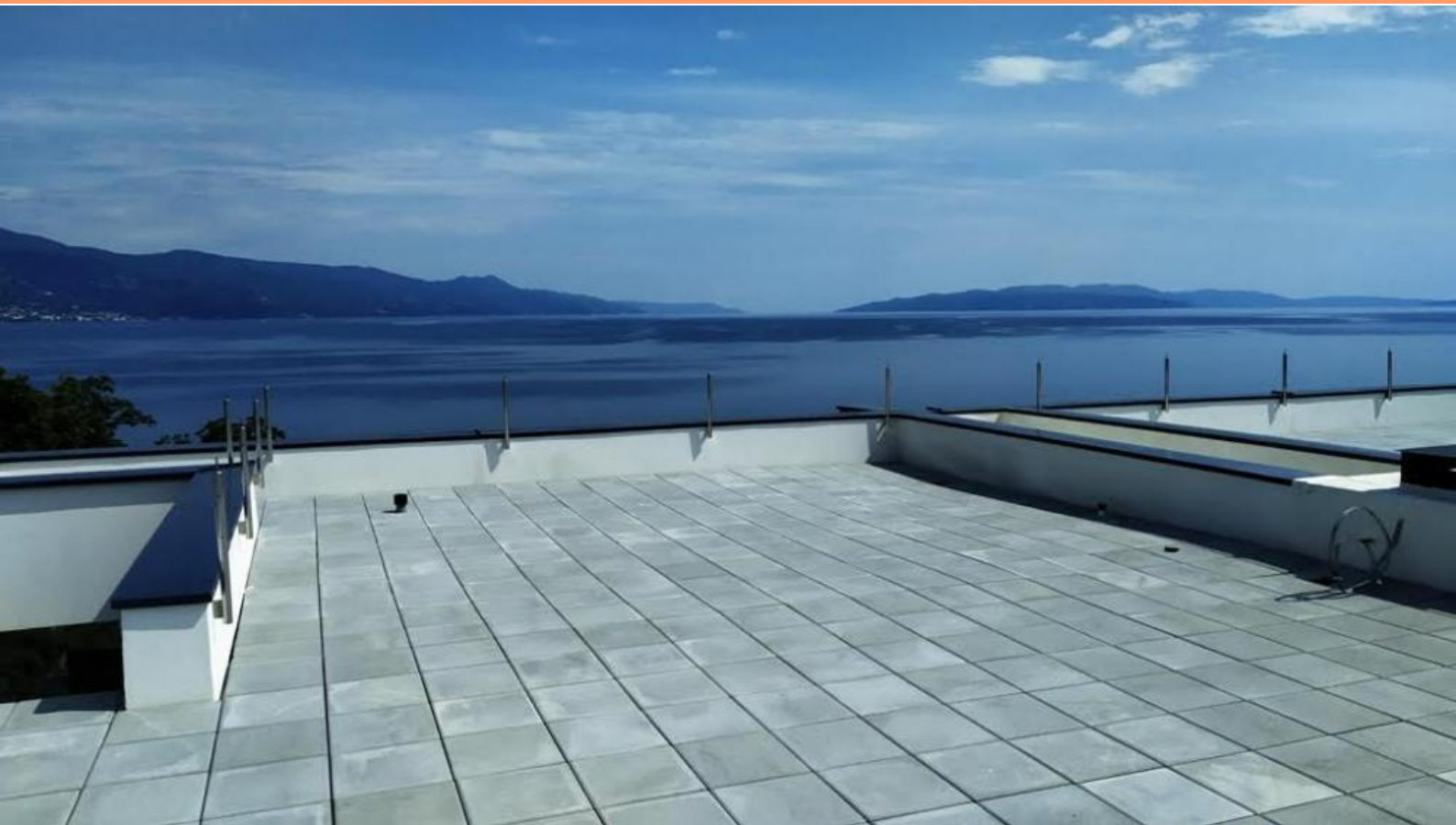


Appartement

Kantrida, Kvarner



Ref	RE-AB-Kantrida
Type de propriété	Appartement
Région	Kvarner › Rijeka
Emplacement	Kantrida
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	200 m
Surface	219 sqm
Terrain	160 sqm
Chambres	8
Salles de bains	5
Prix	€ 950 000

Deux penthouses d'exception à vendre à Kantrida dans un nouveau bâtiment moderne ! De belles vues sur la mer s'ouvrent!

Le prix pour les deux penthouses TTC (en cas d'achat groupé) est de seulement 950 000 euros, ce qui est un excellent investissement !

Vous obtenez les 2 étages entiers et tout le toit du bâtiment.

Le premier penthouse a une superficie totale de 109,77 m² avec une grande terrasse sur le toit de 86,20 m² avec une belle vue mer panoramique.

Le deuxième penthouse fait 104m² avec une autre partie de la terrasse sur le toit de 21 m².

Chaque appartement se compose d'une cuisine, salle à manger, séjour donnant sur une terrasse de 15,70 m² avec une belle vue mer, 3 chambres, 2 salles de bain, salle de bain indépendante avec buanderie.

Chaque appartement dispose d'un jardin de 70 m², de rangements et de deux places de parking dans le garage.

L'appartement est superbement équipé de manière moderne, avec trois couches de bois - menuiserie en aluminium, chauffage et refroidissement via une pompe à chaleur, système d'alarme, volets roulants électriques, garde-corps en verre sur la terrasse et appareils modernes similaires.

Le bâtiment contemporain de luxe est situé à Kantrida plutôt proche de la mer avec seulement 6 appartements et un ascenseur.

Emplacement très attrayant, proche de toutes les commodités nécessaires, piscine Kantrida, plage, hôpital pour enfants.

Magnifique investissement !

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

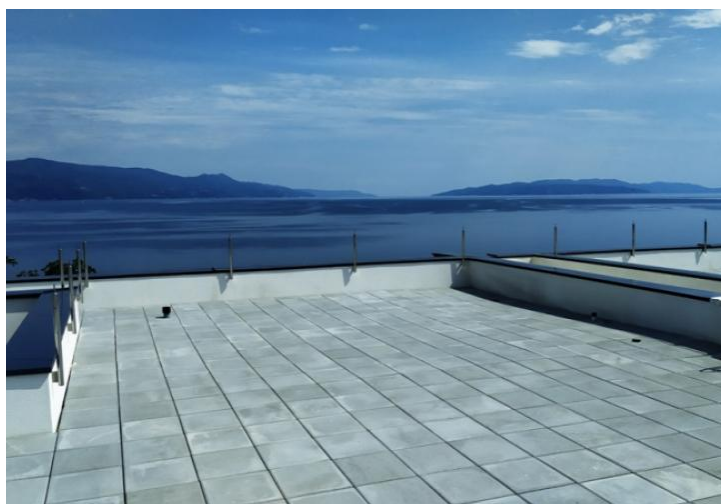
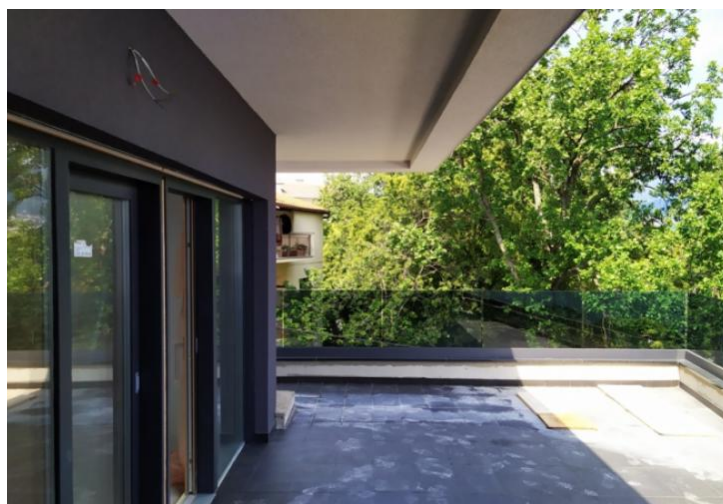
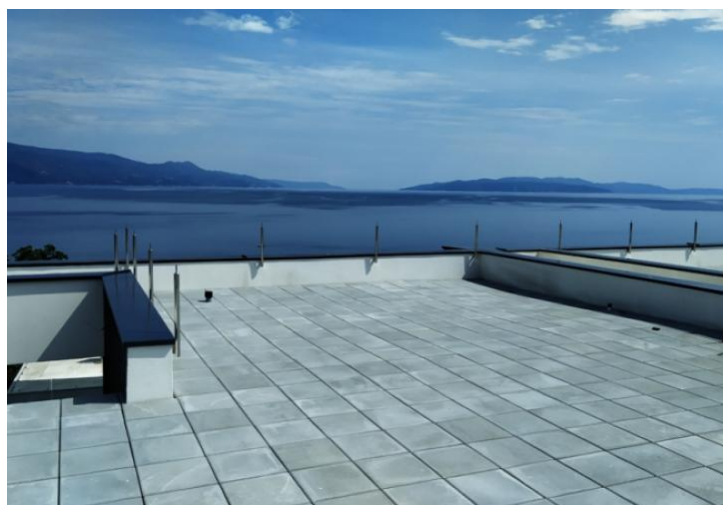
Appartement Kantrida, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Appartement

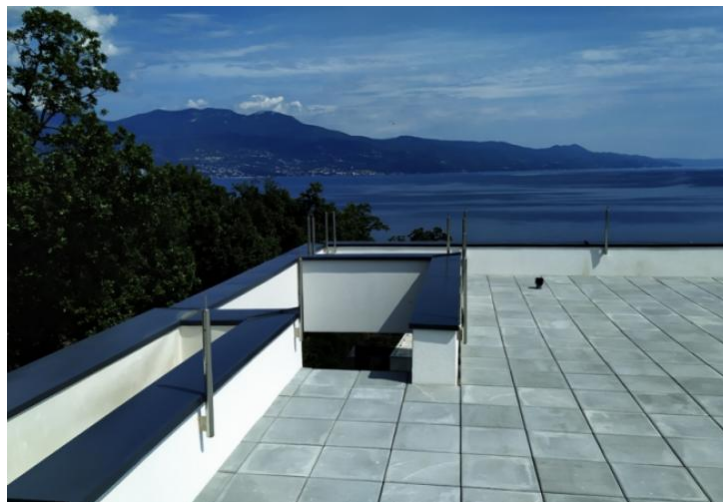
Kantrida, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Appartement

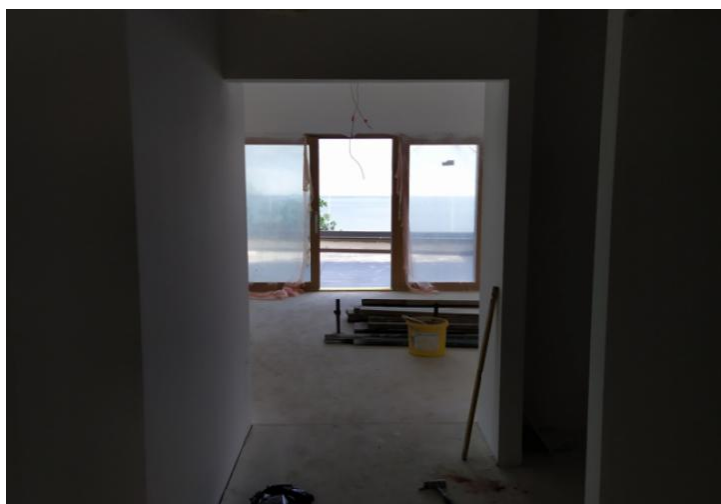
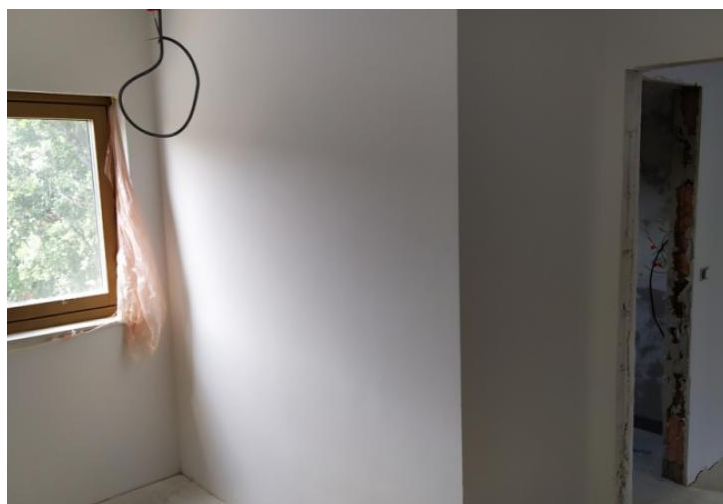
Kantrida, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Appartement

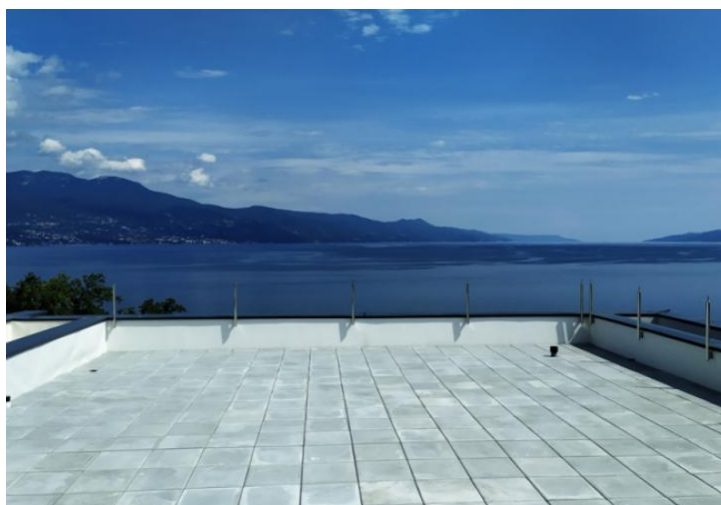
Kantrida, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Appartement

Kantrida, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Appartement

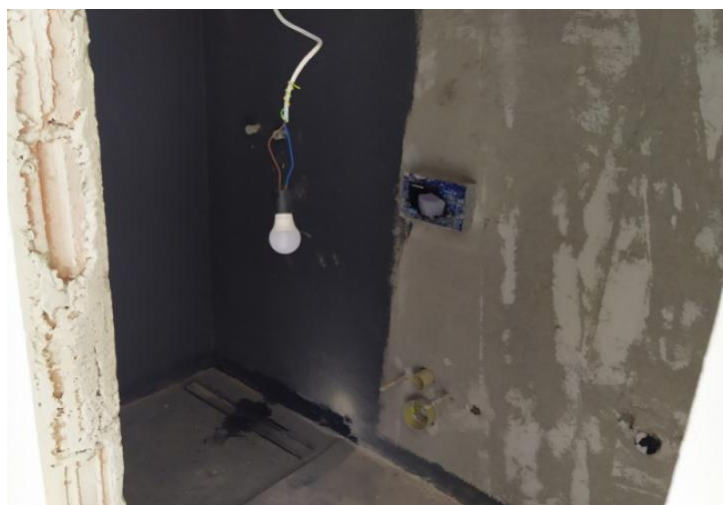
Kantrida, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Appartement

Kantrida, Kvarner



Appartement

Kantrida, Kvarner

