

Villa

Ičići, Opatija, Kvarner



Ref	RE-AB-V-62-U-19236
Type de propriété	Villa
Région	Kvarner > Opatija
Emplacement	Ičići, Opatija
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	3000 m
Surface	180 sqm
Terrain	300 sqm
Chambres	3
Salles de bains	2
Prix	€ 1 200 000

Villa

Ičići, Opatija, Kvarner



Incroyable et belle villa en pierre au-dessus d'Opatija avec une vue incroyable sur la mer à Ičići !
Combinaison unique d'un design moderne exceptionnel avec des éléments de loft et la préservation du style méditerranéen traditionnel !

Vous serez vraiment impressionné et intrigué par les détails !

Et inspiré par les vues sur la mer et les environs!

L'ancienne maison en pierre a été entièrement reconstruite en 2018 et décorée et meublée de façon moderne avec des meubles et des équipements de qualité supérieure.

La villa est louée aux touristes depuis 2019 et a les scores les plus élevés des touristes.

Il se compose d'un salon avec cuisine, 3 chambres, 2 salles de bain avec bidet, cuisine d'été avec grand camion, immense terrasse, débarras, piscine et parking couvert privé. Laissez cette propriété unique, de qualité supérieure et au design moderne, empreinte d'une atmosphère méditerranéenne, vous ravir... Il ne vous reste plus qu'à jeter un coup d'œil à l'intérieur !

Avantages de la villa :

- Fantastique terrasse avec piscine sans fin.
- Un parking privé et une piscine.
- Cheminées
- Téléviseur DEL
- cuisine d'été et salle à manger extérieure
- détails en pierre uniques, par exemple, escalier circulaire
- cuisine moderne

Le terrain est de 300 m².

La villa est parfaitement conçue et équipée de toutes les commodités modernes.

La distance à la mer et à la plage est de 3 km.

La distance de l'aéroport de Rijeka est à 45 km et à 100 km de l'aéroport de Pula.

Prix 1.300.000 euros

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Ičići, Opatija, Kvarner



Villa

Ičići, Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

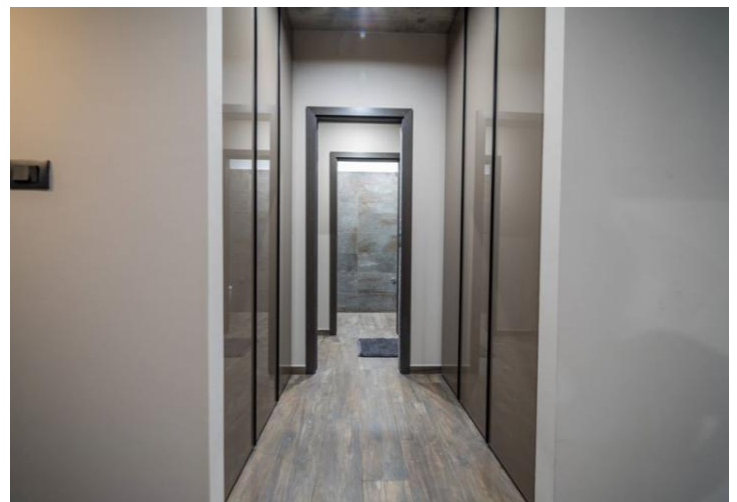
Ičići, Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

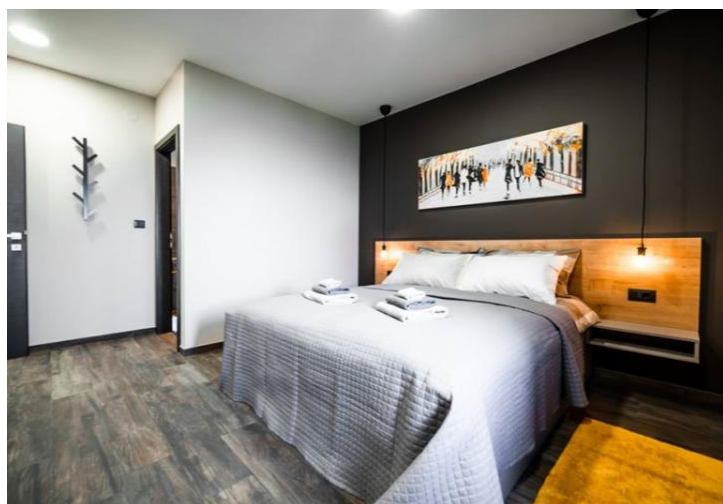
Villa

Ičići, Opatija, Kvarner



Villa

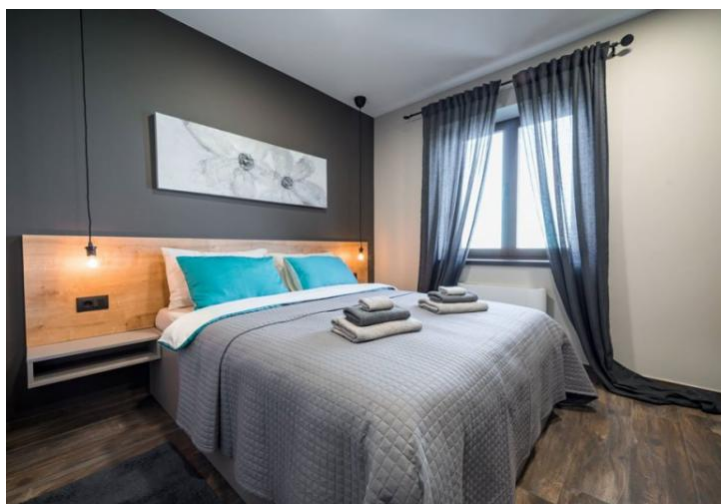
Ičići, Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

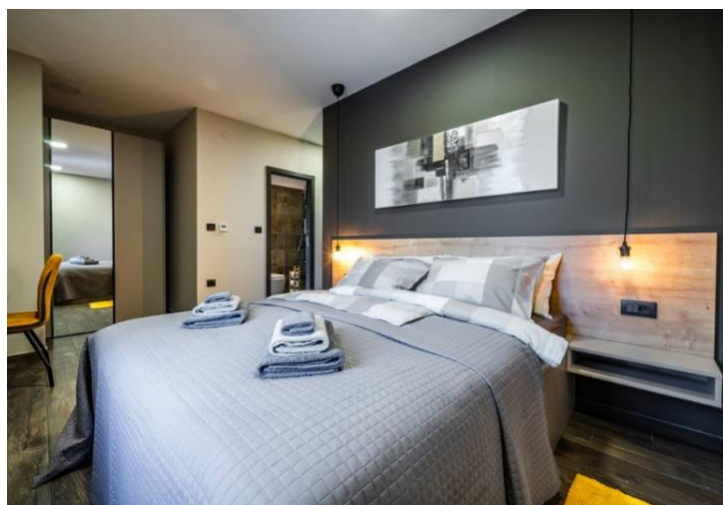
Ičići, Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Ičići, Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Ičići, Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Ičići, Opatija, Kvarner

