

Villa

Svetvincenat, Istrie



Ref	RE-U-5778
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Rovinj
Emplacement	Svetvincenat
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Surface	220 sqm
Terrain	615 sqm
Chambres	4
Salles de bains	3
Prix	€ 500 000

Belle villa avec piscine dans le quartier du village de Boskari près de Svetvincenat !

La superficie totale de cette charmante villa est de 220 m².

La superficie du terrain est de 651 m².

Villa offre quatre chambres, trois salles de bains, salon avec coin repas, cuisine et espace de vie, terrasses.

La villa est vendue entièrement équipée et meublée. Il est actuellement utilisé pour la location. La catégorie officielle est 4 **** étoiles.

Avantages des villas :

- piscine de 34 m².
- Internet, TV SAT, portafon
- cuisine et appareils modernes
- CA
- deux places de parking
- Espace barbecue
- aire de jeux pour enfants
- eau centrale, électricité, route goudronnée

La distance à la mer est de 14 000 mètres. Mais la villa offre intimité et isolement, si appréciés en période de pandémie.

REMARQUE : Excellente occupation et rendements locatifs élevés jusqu'à 10 % par an en 2020 en raison des tendances à l'isolement du COVID-10 !

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Svetvincenat, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Svetvincenat, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Svetvincenat, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Svetvincenat, Istrie

