

Villa

Dubrovnik, Dalmatie du Sud



Ref	RE-LB10901
Type de propriété	Villa
Région	Dalmatie du Sud › Dubrovnik
Emplacement	Dubrovnik
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	300 m
Surface	350 sqm
Terrain	450 sqm
Chambres	3
Salles de bains	3
Prix	€ 2 250 000

Villa

Dubrovnik, Dalmatie du Sud



Veillez noter qu'à partir du 1er juin, le prix sera de 2 millions d'euros !
Soyez pressé avec les visites!

Villa 5 ***** étoiles au nouveau design moderne avec vue sur la mer à Dubrovnik dans le fjord de la rivière Ombla, à quelques centaines de mètres de la marina de luxe et de la mer!

Environnement paisible, montagnes magnifiques tout autour!

La surface totale de la villa est de 350 m². Il y a trois niveaux.

Le terrain est de 450 m².

Niveau inférieur de la villa : garage de 51 m², couloir, salon, buanderie, zone technique, deux espaces de rangement, spa-zone, salle de sport et wc.

Le niveau moyen offre un hall d'entrée, un hall d'escaliers, des toilettes invités, un salon spacieux, une chambre d'amis avec salle de bains et une magnifique terrasse.

Le niveau supérieur offre un couloir, deux chambres avec salles de bains privatives et une terrasse spacieuse.

Avantages:

- piscine et solarium
- gym
- spa avec sauna et bain à remous
- CA
- système audio tout autour de la villa
- système d'alarme et caméras de sécurité
- ADSL/Internet
- techniques et appareils modernes

Grand projet proche idéal pour villa contemporaine.

2021

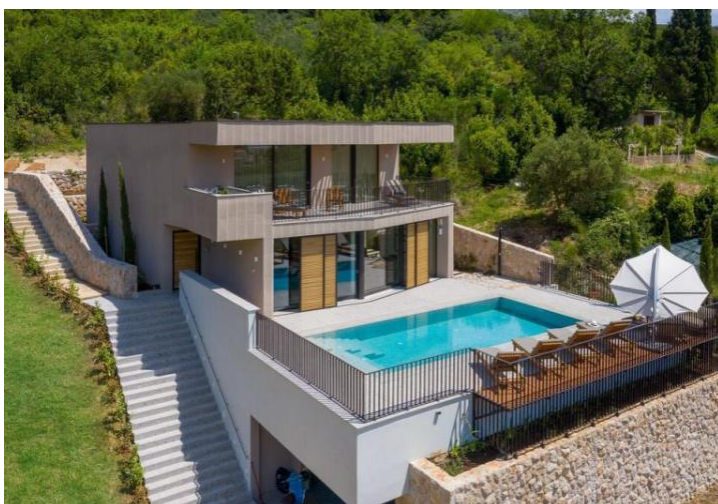
Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Dubrovnik, Dalmatie du Sud



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Dubrovnik, Dalmatie du Sud



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Dubrovnik, Dalmatie du Sud



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

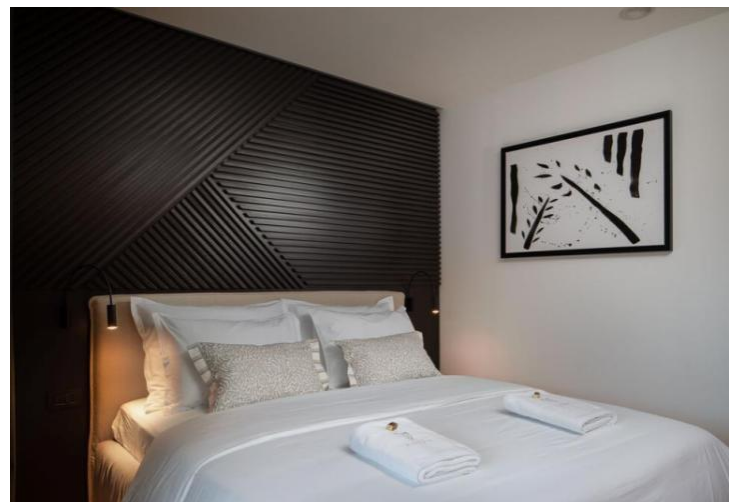
Dubrovnik, Dalmatie du Sud



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

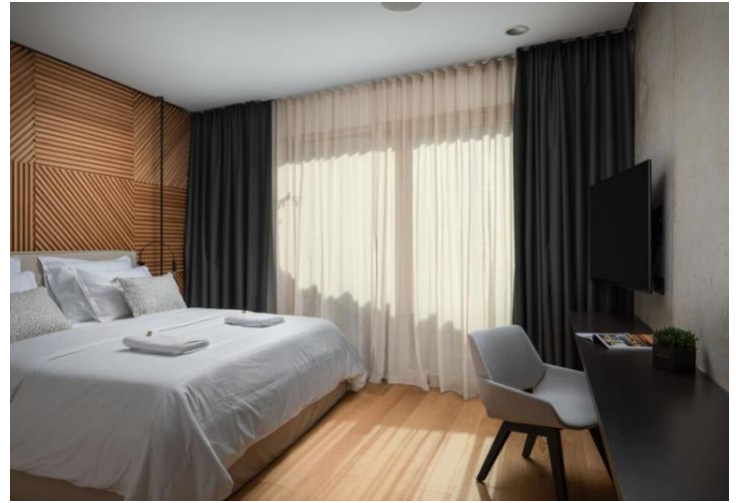
Dubrovnik, Dalmatie du Sud



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

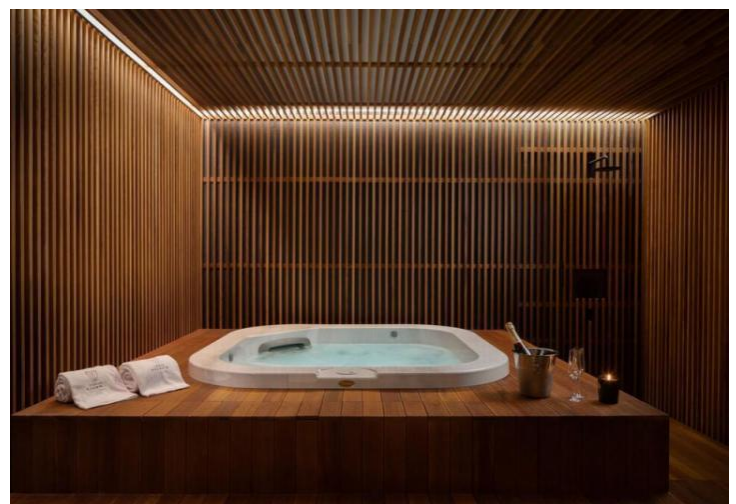
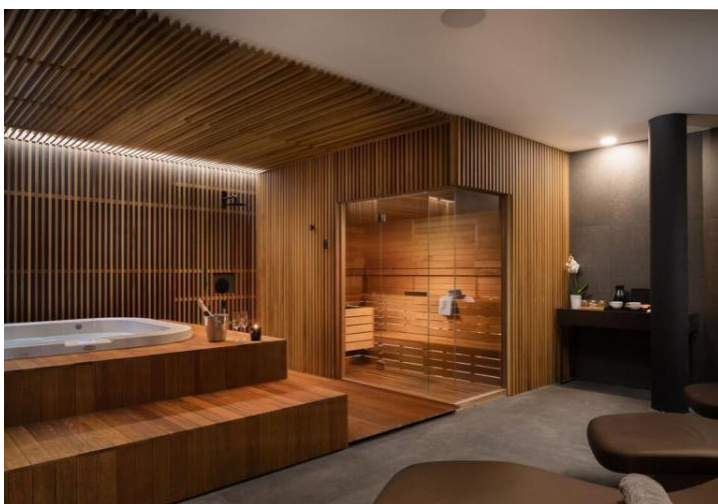
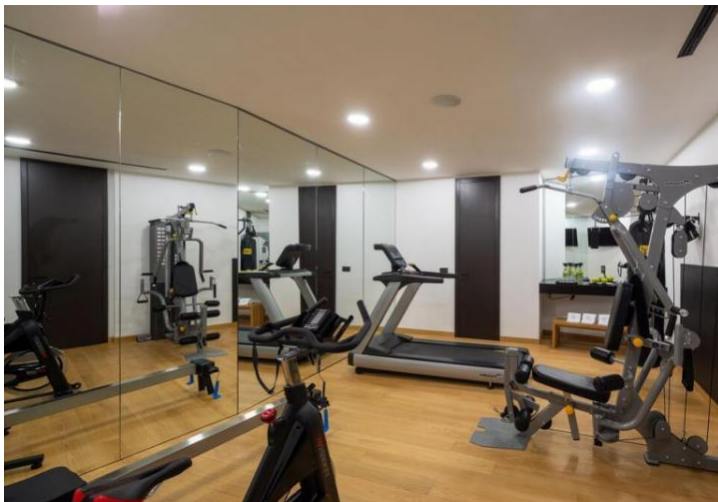
Dubrovnik, Dalmatie du Sud



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

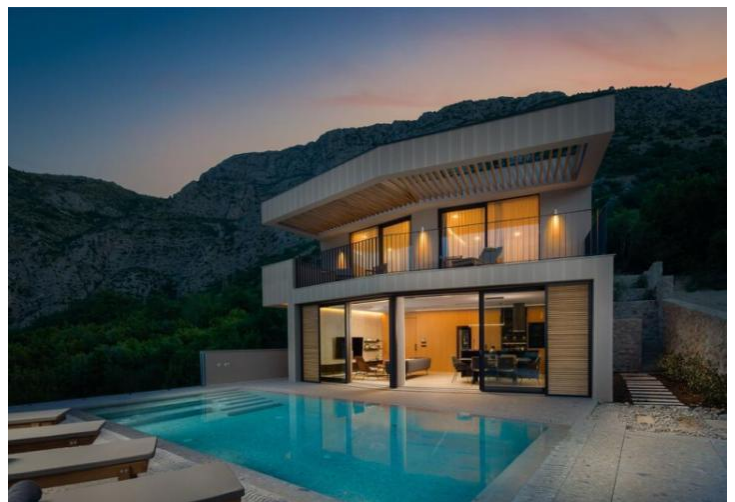
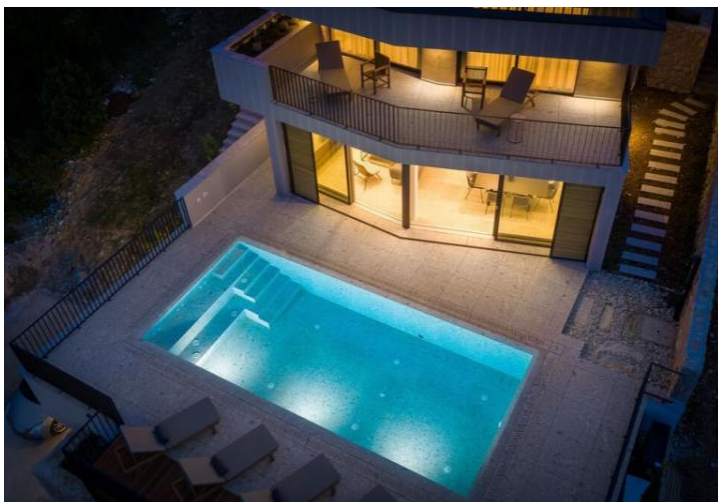
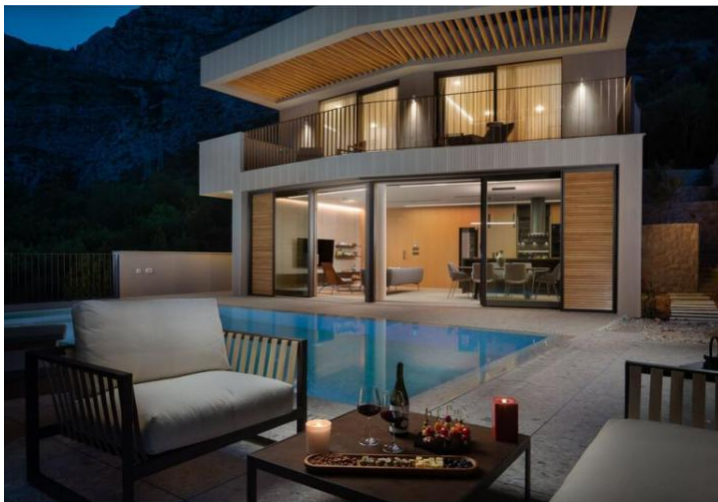
Dubrovnik, Dalmatie du Sud



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Dubrovnik, Dalmatie du Sud



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

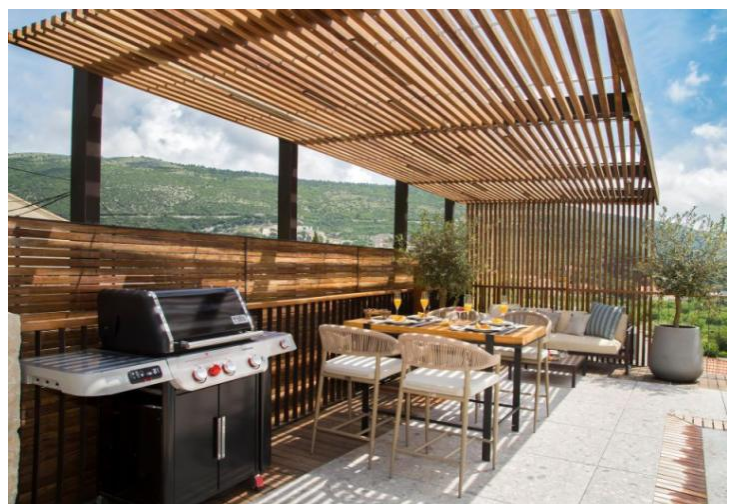
Villa

Dubrovnik, Dalmatie du Sud



Villa

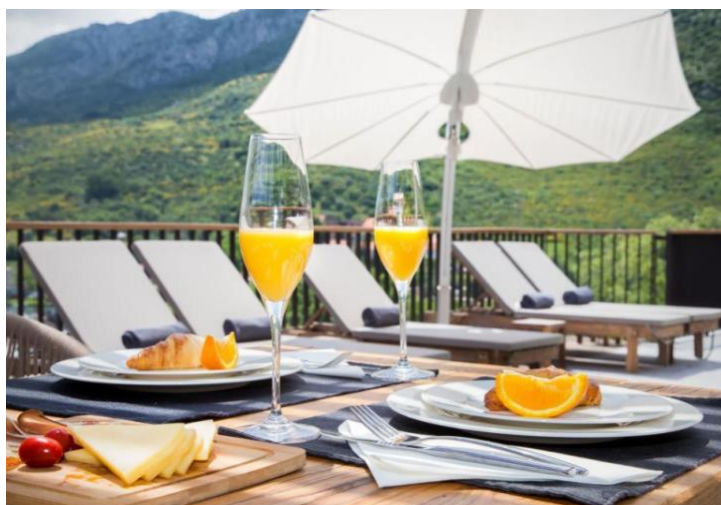
Dubrovnik, Dalmatie du Sud



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Dubrovnik, Dalmatie du Sud



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Dubrovnik, Dalmatie du Sud



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Dubrovnik, Dalmatie du Sud

