

Terrain

Brtonigla, Istrie



Ref	RE-AB-P-113
Type de propriété	Terrain
Région	Istrie > Umag
Emplacement	Brtonigla
Front de mer	Non
Distance à la mer	7000 m
Terrain	50000 sqm
Prix	€ 700 000

Propriété unique dans la région de Brtonigla - zone Brekija cca 7-8 km de la mer !

L'emplacement est vraiment privé et isolé, le voisin le plus proche est à plus de 500 mètres.

C'est un complexe de terrain d'une superficie totale d'environ 50 000 m².

De cela, dans la zone de construction résidentielle, il y a environ 7 000 m² avec d'anciennes ruines.

Il existe des solutions conceptuelles pour deux résidences - installations touristiques - villas, une plus grande et une plus petite, qui pourraient être construites sur le site.

Plus grande Villa A (Aima) 1.174m² et plus petite Villa B 424m² d'espace net.

Sur un emplacement qui dispose de 7 000 m² de terrain à bâtir, plusieurs bâtiments plus petits ou plusieurs plus grands comme ceux-ci peuvent être prévus.

Selon vos souhaits et vos besoins, une usine de transformation du raisin, une cave, une cuverie, une salle de dégustation et une partie résidentielle et touristique peuvent être construites.

Il y a un vignoble de 1,5 hectares en pleine floraison, plus de vignes et d'oliviers peuvent être plantés immédiatement et les permis de construire peuvent être reçus rapidement.

Le reste du terrain est un terrain agricole qui peut être utilisé comme vignoble, oliveraie ou autre chose car actuellement environ 30 000 m² de terrain sont déjà gérés comme un vignoble, de sorte que la zone peut être immédiatement plantée de vignes, indépendamment des quotas.

La superficie de la forêt est d'environ 12 000 m².

Le prix demandé pour tous les 5Ha est de 700 000 eur.

En plus de sa propriété, il y a beaucoup de terres appartenant à la République de Croatie à cet endroit, qui pourraient être achetées ou mises en concession.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
14 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
206 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
150 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
270 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
184 €

Terrain

Brtonigla, Istrie



Terrain

Brtonigla, Istrie



Terrain

Brtonigla, Istrie



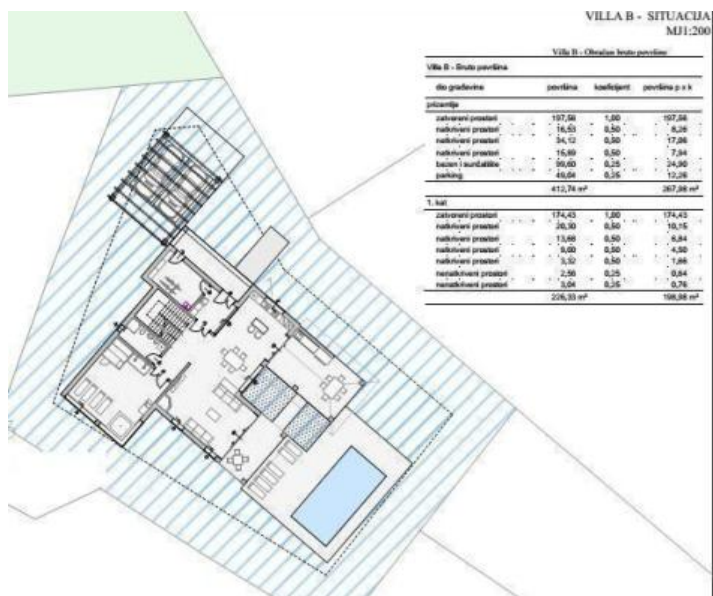
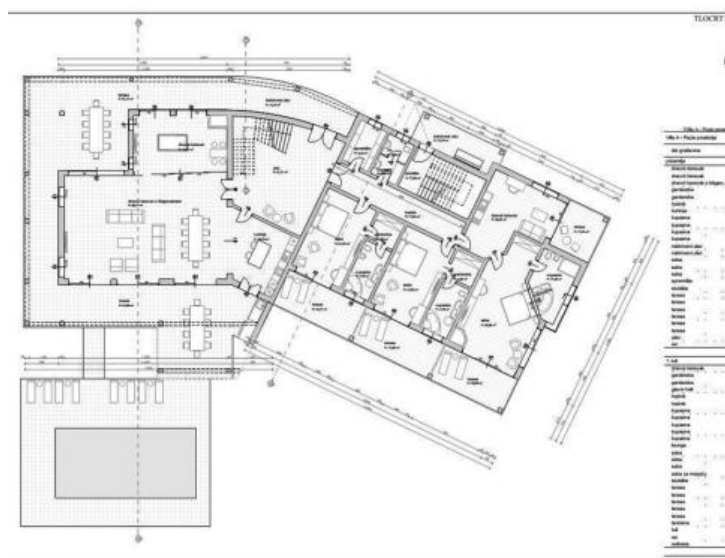
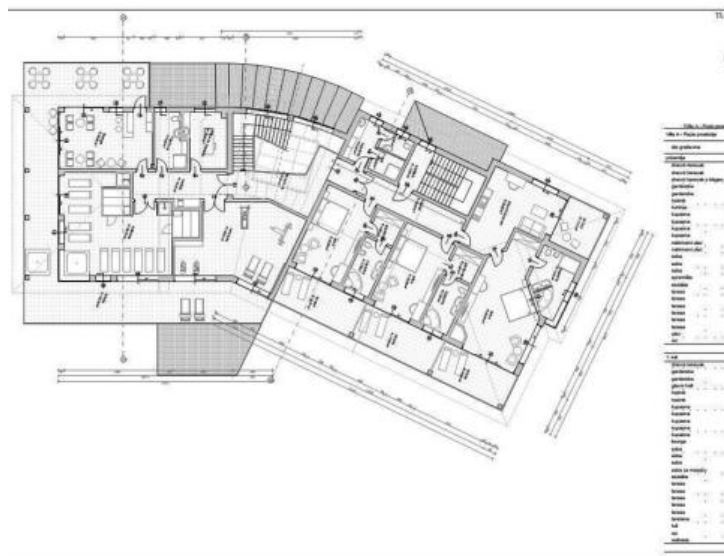
Terrain

Brtonigla, Istrie



Terrain

Brtonigla, Istrie



Terrain

Brtonigla, Istrie

