

Hôtel

Pula, Istrie



Ref	RE-U-32971
Type de propriété	Hôtel
Région	Istrie > Pula
Emplacement	Pula
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	200 m
Surface	1000 sqm
Terrain	200 sqm
Chambres	20
Salles de bains	20
Prix	€ 2 178 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hôtel lumineux de 20 chambres à seulement 200 mètres de la mer dans la région de Pula !
La surface totale est de 1000 m².

Cette excellente propriété touristique offre :

- 20 chambres avec salles de bains et balcons
- appartement supplémentaire des propriétaires de 110 m².
- restaurant pour 40+ personnes avec cuisine, rangements, 2 wc, douche
- ACCUEIL
- parking spacieux pour plus de 7 voitures
- garage
- petite maison supplémentaire de 32 m². avec un appartement d'une chambre
- Internet, télévision par satellite

Compte tenu de la popularité croissante de Medulin, c'est un magnifique investissement touristique.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
2178 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
1636 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
1089 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2023 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
1567 €

Hôtel

Pula, Istrie



Hôtel

Pula, Istrie



Hôtel

Pula, Istrie



Hôtel

Pula, Istrie



Hôtel

Pula, Istrie



Hôtel

Pula, Istrie

