

# Terrain

## Novigrad, Istrie



<b>Ref</b>	RE-U-5128
<b>Type de propriété</b>	Terrain
<b>Région</b>	Istrie > Novigrad
<b>Emplacement</b>	Novigrad
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Oui
<b>Distance à la mer</b>	400 m
<b>Terrain</b>	4114 sqm
<b>Prix</b>	€ 1 494 000

# Terrain

## Novigrad, Istrie



Novigrad était autrefois un paisible village de pêcheurs, mais aujourd'hui, c'est une destination touristique convaincante. Bien que très apprécié des touristes du monde entier, il a conservé son charme intimiste et irrésistible de village de pêcheurs typiquement méditerranéen. C'est ici que se situe ce beau terrain à bâtir à vendre d'une superficie totale de 4114 m<sup>2</sup>.

Le terrain est à des fins touristiques, appartient à la zone T3 et a une conception préliminaire pour la construction d'un camp. Il est plat, bien formé et régulièrement entretenu.

L'accès se fait par une route à environ 50 m de la route goudronnée, et à la première plage à environ 400 m. Les infrastructures sont situées à proximité.

Un terrain à vendre à côté de celui-ci est également à vendre. Sa superficie est de 5928 m<sup>2</sup>, il y a donc la possibilité d'acheter une plus grande partie.

Une opportunité idéale pour les investisseurs !

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Terrain

## Novigrad, Istrie

