

Villa

Opatija, Kvarner



Ref	RE-U-1549
Type de propriété	Villa
Région	Kvarner > Opatija
Emplacement	Opatija
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	400 m
Surface	200 sqm
Terrain	555 sqm
Chambres	4
Salles de bains	3
Prix	€ 1 556 500

Villa

Opatija, Kvarner



Étonnante villa lumineuse nouvellement construite à Opatija à seulement 400 mètres du centre avec son théâtre d'opérette, ses boutiques, ses restaurants gastronomiques, sa promenade et la mer !
Magnifiques vues sur la mer! Secteur calme et paisible!
La catégorie officielle est 4**** étoiles !

La surface totale est de 200 m². Le terrain est de 555 m².

La villa est entièrement refaite en 2018 et offre trois niveaux.

Le plan d'étage offre une entrée, quatre chambres, trois salles de bains, des toilettes invités, un espace de vie spacieux avec coin repas et cuisine moderne, des espaces techniques et des terrasses.

Les avantages supplémentaires sont :

- 5 AC, chauffage au sol
- piscine chauffée de 30 m².
- 150 m² de terrasse ensoleillée
- trois places de parking
- cuisine d'été, espace barbecue et salle à manger extérieure

Villa est utilisée pour la location et apporte cca. 60 000 euros par saison.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

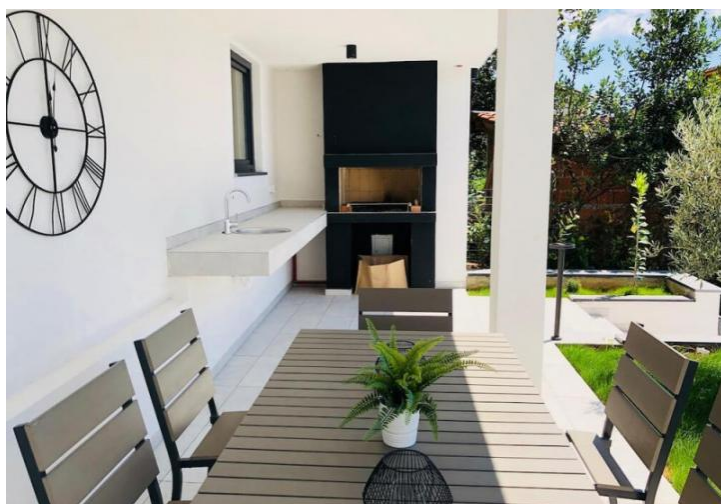
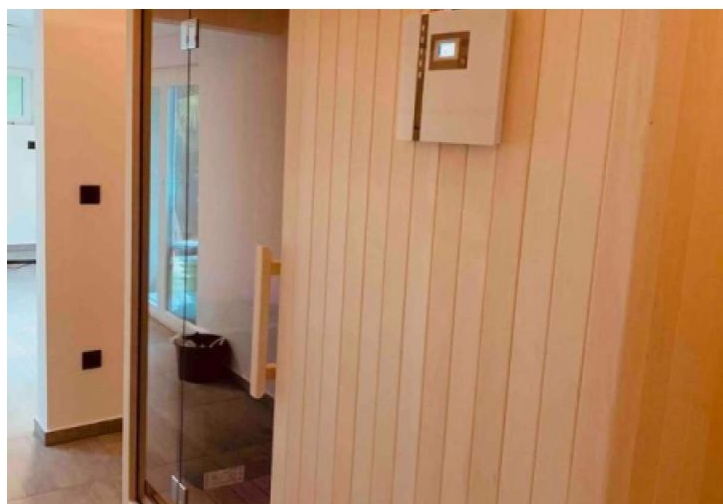
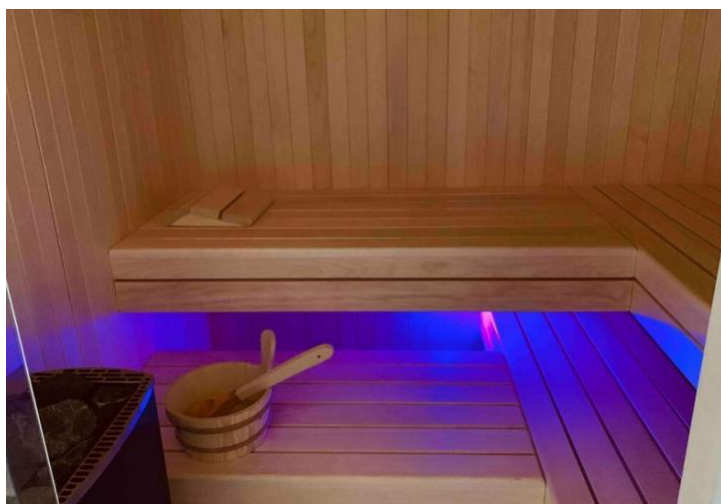
Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

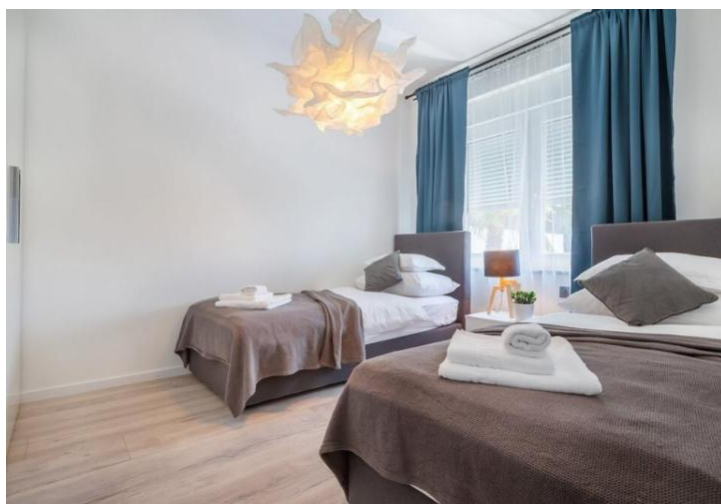
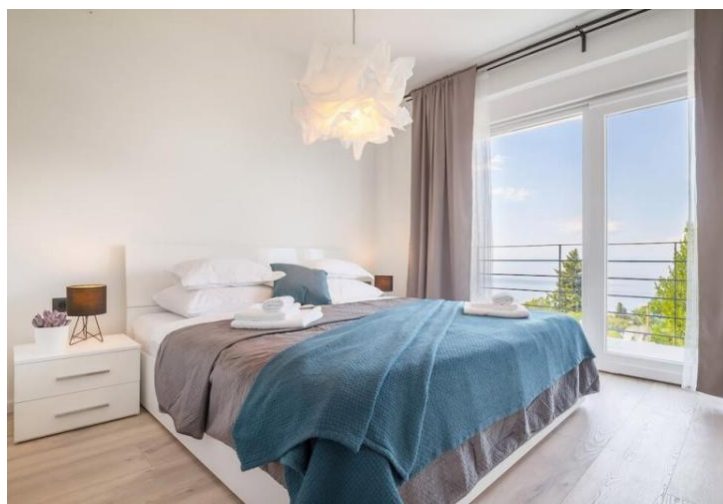
Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

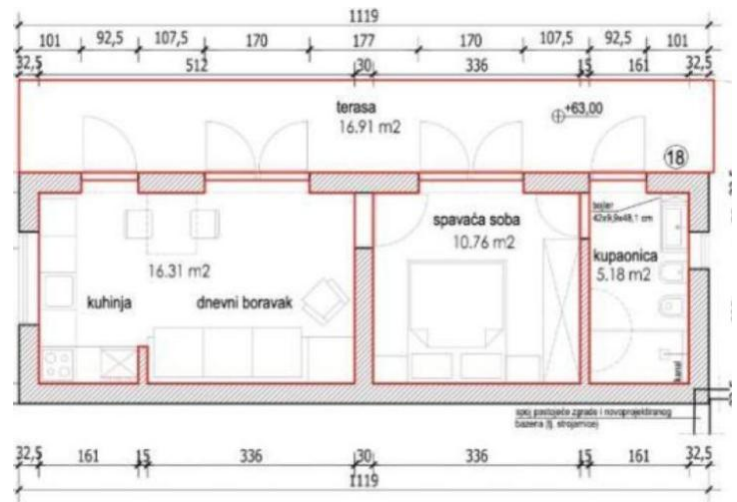
Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Opatija, Kvarner



1st Floor

Ground Floor

