

Hôtel

Plitvice, Zagreb et Slavonie



Ref	RE-AB-H-90
Type de propriété	Hôtel
Région	Zagreb et Slavonie
Emplacement	Plitvice
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Surface	3510 sqm
Terrain	46785 sqm
Chambres	47
Salles de bains	47
Prix	€ 2 950 000

Hôtel

Plitvice, Zagreb et Slavonie



Hôtel 3*** étoiles unique en position stratégique sur la route des lacs de Plitvice près de la route magistrale D-42 qui va de Split (Dalmatie) à Zagreb et Rijeka !

Hôtel de 3510 m². est le plus grand objet d'accueil dans un rayon de 40 km et propose :

- 47 chambres (109 lits) - le prix moyen par chambre et par nuit est de 45 euros.
- restaurant de 350 couverts
- salle de conférence de 100 places
- Pub galerie de 80 places
- Bar apéritif 90 places
- terrains de tennis
- terrain de chaussette (taille réelle)
- étang
- stationnement spacieux

La superficie totale du terrain est de 11024 m². de terrain constructible autour et 35761 m². de terres agricoles.

L'hôtel a été construit dans les années 1980 et est maintenant pleinement opérationnel avec plus de 40 ans de tradition d'hospitalité. Depuis 2009, il appartenait à une famille qui a entrepris une rénovation complète du bâtiment et de l'intérieur de l'hôtel.

Il reste encore de l'espace pour la rénovation et la mise à niveau, et à cet effet une subvention des Fonds structurels et d'investissement européens a été reçue (à transférer à l'acheteur). La subvention expire en 2021. Il y a un projet préliminaire de construction de zones SPA et WELLNESS.

L'hôtel a un flux stable de clients :

- groupes de touristes visitant les lacs de Plitvice (à 60 km)
- groupes de touristes et voyageurs allant de Split (Dalmatie) à Zagreb ou Rijeka ou Budapest
- sorties scolaires
- événements de team building, conférences et autres réunions d'affaires
- ouvriers du bâtiment et de la voirie
- mariages et autres célébrations
- accueil des équipes sportives

Super-offre!

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);

Hôtel

Plitvice, Zagreb et Slavonie



- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Hôtel

Plitvice, Zagreb et Slavonie



Prix par m²:
840 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
1150 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
420 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2021 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
1567 €

Hôtel

Plitvice, Zagreb et Slavonie



Hôtel

Plitvice, Zagreb et Slavonie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hôtel

Plitvice, Zagreb et Slavonie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hôtel

Plitvice, Zagreb et Slavonie

