

Hôtel

Zadar, Dalmatie



Ref	RE-LB10932
Type de propriété	Hôtel
Région	Dalmatie > Zadar
Emplacement	Zadar
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	40 m
Surface	182 sqm
Chambres	6
Salles de bains	6
Prix	€ 1 300 000

Appart-hôtel de 6 appartements dans le centre historique de Zadar à seulement 40 mètres de la mer et à 20 mètres de la cathédrale Saint Donat !
Meilleure position possible dans la ville!

Immeuble de 182 m². a été entièrement rénové en 2009 en tant qu'hôtel boutique.

Les appartements sont entièrement meublés, équipés de cuisine, AC, WIFI, TV SAT.

Il y a un espace de réception et un débarras/buanderie qui pourraient être convertis en appartements supplémentaires au rez-de-chaussée.

La propriété a une grande occupation locative.

L'aéroport de Zadar est à seulement 10 km de la propriété. La gare est à 2 km. L'embarcadere des ferries n'est qu'à quelques centaines de mètres.

Propriétaire unique.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Hôtel

Zadar, Dalmatie



Prix par m²:
7143 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2956 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2371 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2087 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
1773 €

Hôtel

Zadar, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hôtel

Zadar, Dalmatie



Hôtel

Zadar, Dalmatie



Hôtel

Zadar, Dalmatie



Hôtel

Zadar, Dalmatie

