

Terrain

Rijeka, Kvarner



Ref	RE-AB-P-135
Type de propriété	Terrain
Région	Kvarner > Rijeka
Emplacement	Rijeka
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Terrain	2263 sqm
Prix	€ 360 000

Terrain

Rijeka, Kvarner



Terrain exceptionnel à Rijeka - Gornji Zamet !

La surface totale est de 2263 m². Le terrain est urbanisé et il existe un permis de localisation pour un immeuble de 28 appartements.

C'est une zone très demandée, destinée au marché croate local, avec des ventes rapides garanties.

La distance de la mer est cca. 1,5 km, la distance du centre de Rijeka est de 3 km.

Le bénéfice estimé est de cca. 1,5 millions d'euros.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Terrain

Rijeka, Kvarner

