

Pension de famille

Pula, Istrie



Ref	RE-U-7449
Type de propriété	Pension de famille
Région	Istrie > Pula
Emplacement	Pula
Front de mer	Non
Surface	420 sqm
Terrain	700 sqm
Chambres	8
Salles de bains	3
Prix	€ 850 000

Pension de famille

Pula, Istrie



Immeuble à vendre à la périphérie de Pula - proximité de la plage !

Cette confortable maison de vacances avec piscine est entourée de verdure. Il vous donne l'impression d'être à des kilomètres de l'agitation urbaine, même si vous n'êtes qu'à quelques kilomètres du centre-ville. Au sous-sol il y a une cuisine, une salle de bain et une terrasse couverte. Taverne spacieuse avec cheminée avec accès à une terrasse couverte et à la piscine. La piscine (8.5x4) a une section sécurisée pour les enfants. Le rez-de-chaussée comprend deux chambres et une salle de bain. Le premier niveau dispose d'un grand salon avec accès à une terrasse de 70 m², cuisine et salle à manger. Quelques marches mènent à l'étage supérieur, où se trouvent 3 chambres et une salle de bains. Dans le grenier, il y a une salle de bain, une kitchenette reliée à la chambre et la hauteur sous plafond la plus basse est de 40 cm. Au 4ème étage également dans le grenier il y a 3 autres chambres et une salle de bain. Possibilité de construire une terrasse sur le toit. De plus, la maison avec 4 places de parking dispose d'un grand garage de 70 m². Chauffage électrique, poêle à bois, climatisation (3 pcs). Isolation thermique complète. La maison est située sur un jardin verdoyant de 700 m². À quelques minutes en voiture des plages de Stinjan. Les plages de Valbandon et Fažana vous raviront sûrement, et pour ceux qui veulent passer une journée sur la plage de sable, Medulin est la meilleure destination. Visitez le centre-ville avec de nombreux monuments romains, dont le plus célèbre est l'arène de l'amphithéâtre de Pula. La maison peut accueillir jusqu'à 14 personnes - bon retour !

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Pension de famille

Pula, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Pension de famille

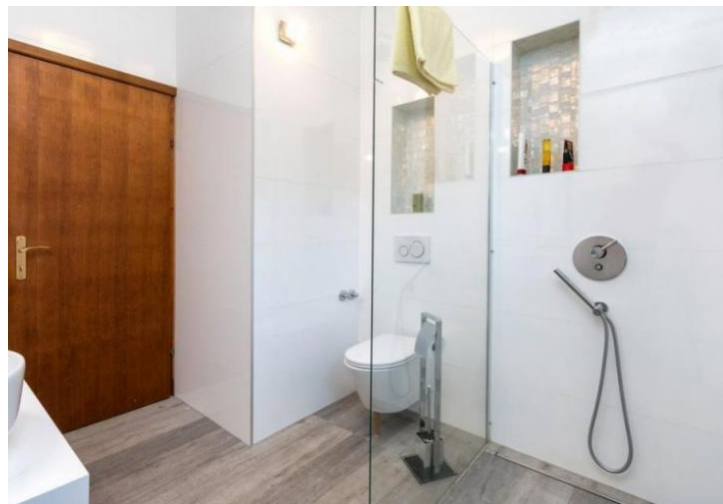
Pula, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Pula, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Pula, Istrie



Pension de famille

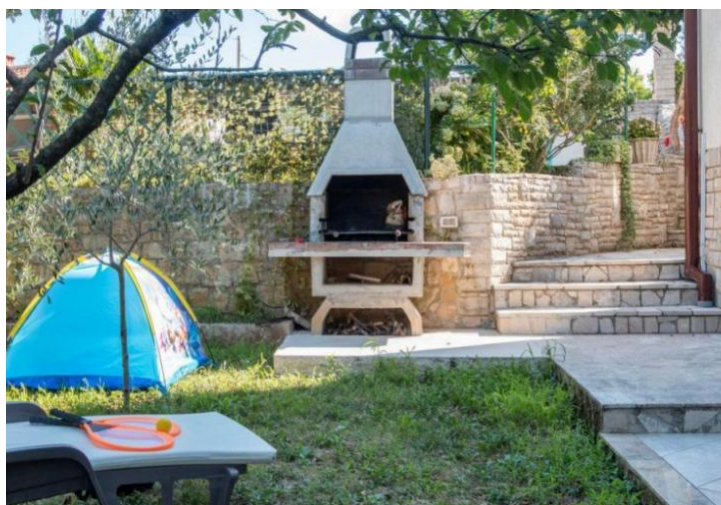
Pula, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Pension de famille

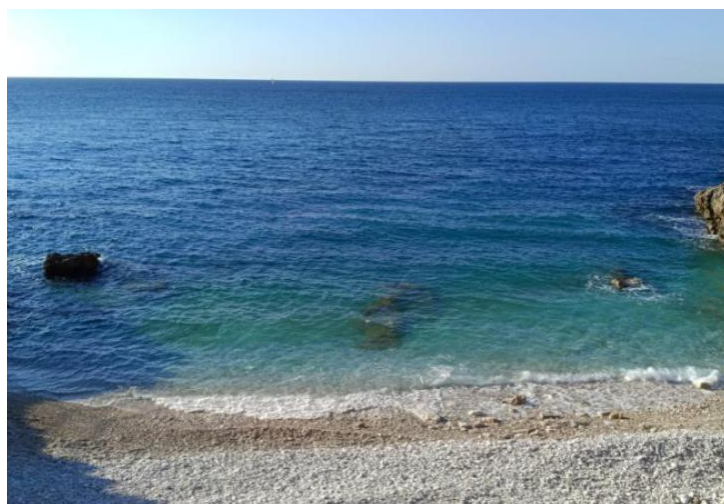
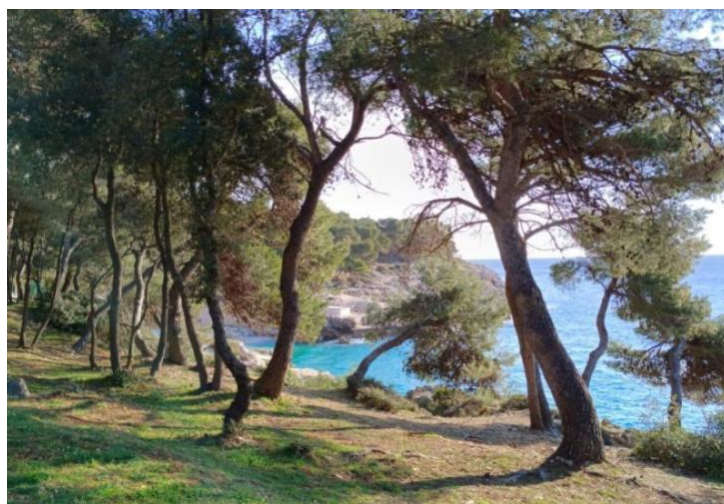
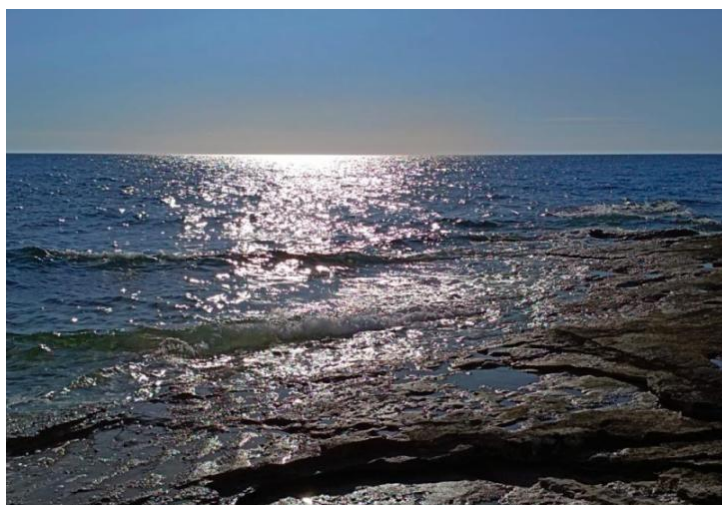
Pula, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

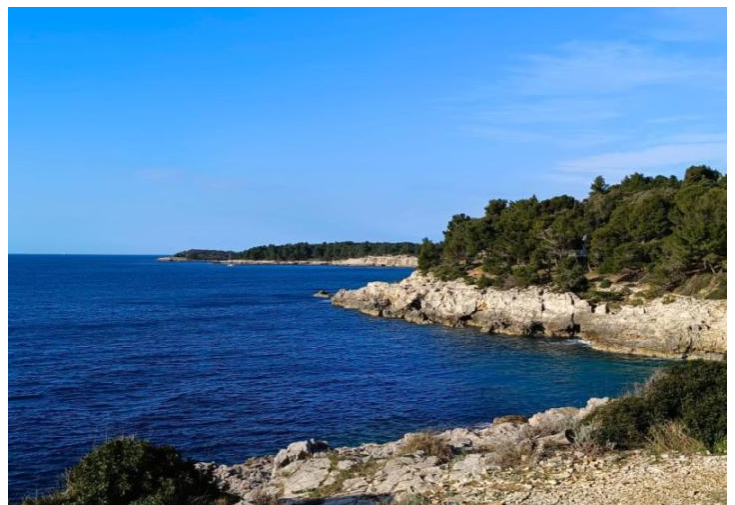
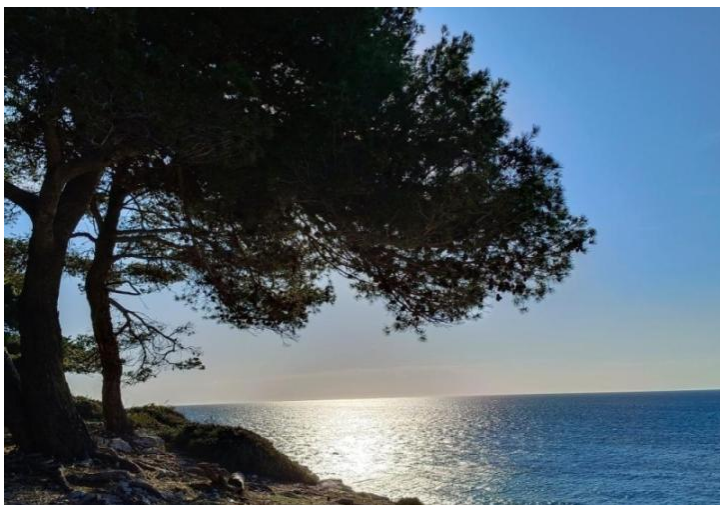
Pension de famille

Pula, Istrie



Pension de famille

Pula, Istrie



Pension de famille

Pula, Istrie

