

Pension de famille

Ližnjan, Istrie



Pension de famille

Ližnjan, Istrie



Ref	RE-U-3704
Type de propriété	Pension de famille
Région	Istrie > Pula
Emplacement	Ližnjan
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	2000 m
Surface	320 sqm
Terrain	200 sqm
Chambres	6
Salles de bains	3
Prix	€ 540 000

Pension de famille

Ližnjan, Istrie



Mini-hôtel avec trois appartements indépendants sur deux étages et un sous-sol dans un village de pêcheurs calme, 14 pièces, 6 chambres.

Le sous-sol fait environ 20 m² et sert de taverne. Le rez-de-chaussée se compose d'un appartement et d'un espace bureau.

L'appartement au rez-de-chaussée se compose d'un salon, d'une cuisine, d'un débarras, d'une chambre, d'une salle de bains et d'une terrasse.

L'espace commercial au rez-de-chaussée se compose de deux chambres, d'un salon, d'une cuisine, d'une salle de bains et d'une véranda fermée.

Le premier étage se compose d'un salon, d'une cuisine avec coin repas, d'un cellier, de trois chambres, d'une salle de bains et de toilettes et a sa propre sortie sur une belle terrasse avec vue sur Premantura, la nature et la verdure. Chaque appartement et espace de bureau a sa propre entrée et ses terrasses, et ils ont en commun une grande cour avec un barbecue extérieur.

Un permis d'utilisation a été obtenu et la maison est louée, et des copropriétés sont également possibles. Cette maison est idéale pour la location ou pour la vie de famille.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Avantages immobiliers:

Cave

Pension de famille

Ližnjan, Istrie



Prix par m²:
1.688 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2.498 €

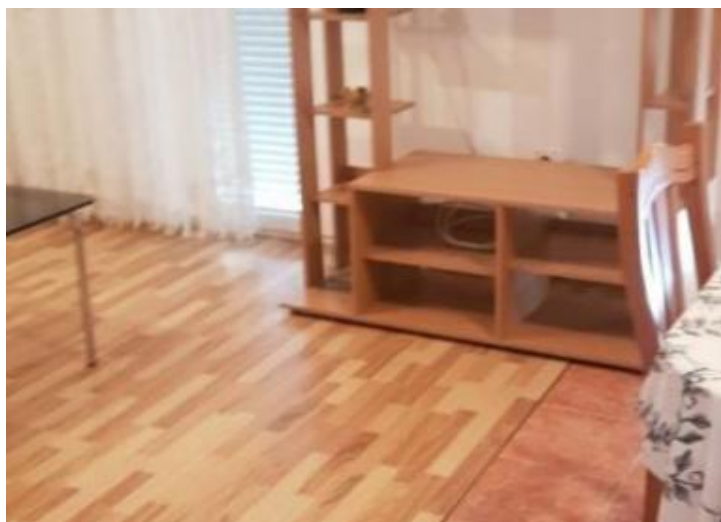
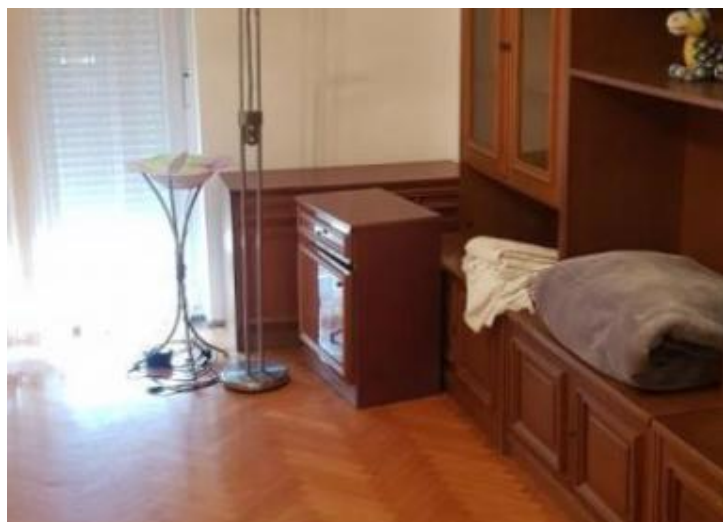
Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2.298 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2.709 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2.332 €

Pension de famille

Ližnjan, Istrie



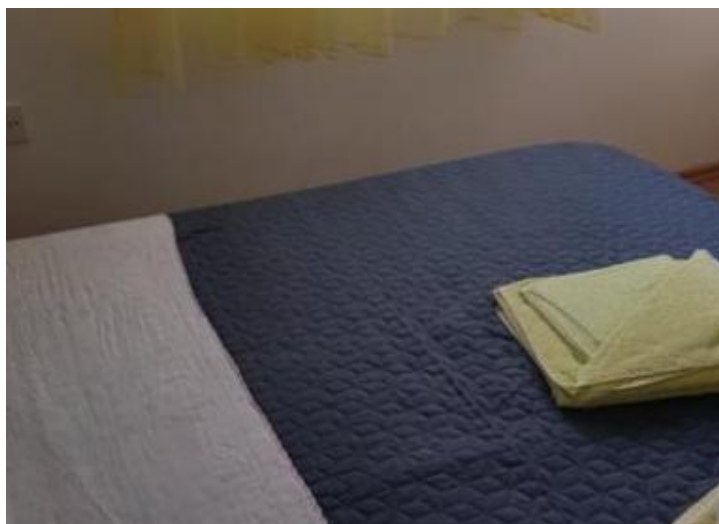
Pension de famille

Ližnjan, Istrie



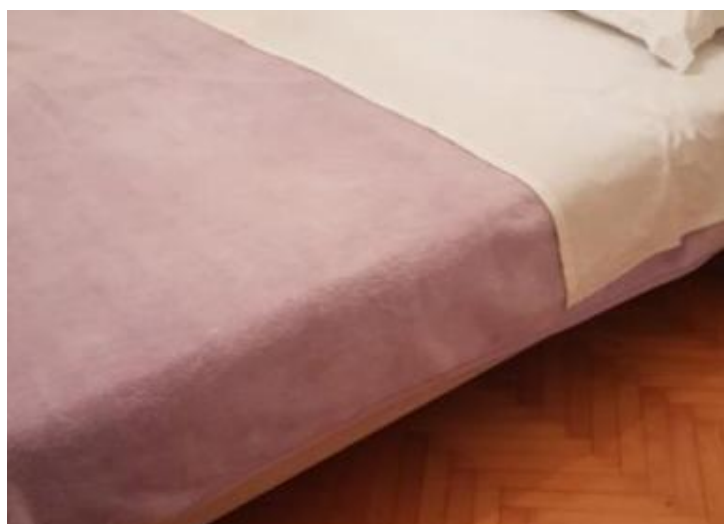
Pension de famille

Ližnjan, Istrie



Pension de famille

Ližnjan, Istrie



Pension de famille

Ližnjan, Istrie



Pension de famille

Ližnjan, Istrie



Pension de famille

Ližnjan, Istrie

