

Maison

Jelsa, Dalmatie



Ref	RE-LB10988
Type de propriété	Maison
Région	Dalmatie > Île de Hvar
Emplacement	Jelsa
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	200 m
Surface	154 sqm
Chambres	3
Salles de bains	1
Prix	€ 285 000

Maison

Jelsa, Dalmatie



Une maison à vendre au centre de Jelsa, sur l'île de Hvar. C'est une maison dalmate vraiment authentique. La maison a une superficie de 154 m² et s'étend sur 3 étages.

Il a été construit avant 1968, mais a été entièrement rénové en 1990.

Au rez-de-chaussée de 72m² se trouve un espace inutilisé avec sauna et douche.

Au premier étage de 58m² se trouve un séjour avec cuisine, cellier et wc.

Au deuxième étage de 55m² il y a une salle de bain, 3 chambres et une grande terrasse.

Le chauffage central électrique a été installé dans toute la maison, il est donc confortable de rester pendant hiver.

La place principale de la ville de Jelsa se trouve à seulement 3 minutes à pied.

Il n'y a pas d'accès direct en voiture à la maison dans les rues étroites de la vieille ville mais un parking public se trouve à seulement 5 minutes à pied.

La maison est entièrement meublée et équipée.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Maison

Jelsa, Dalmatie

