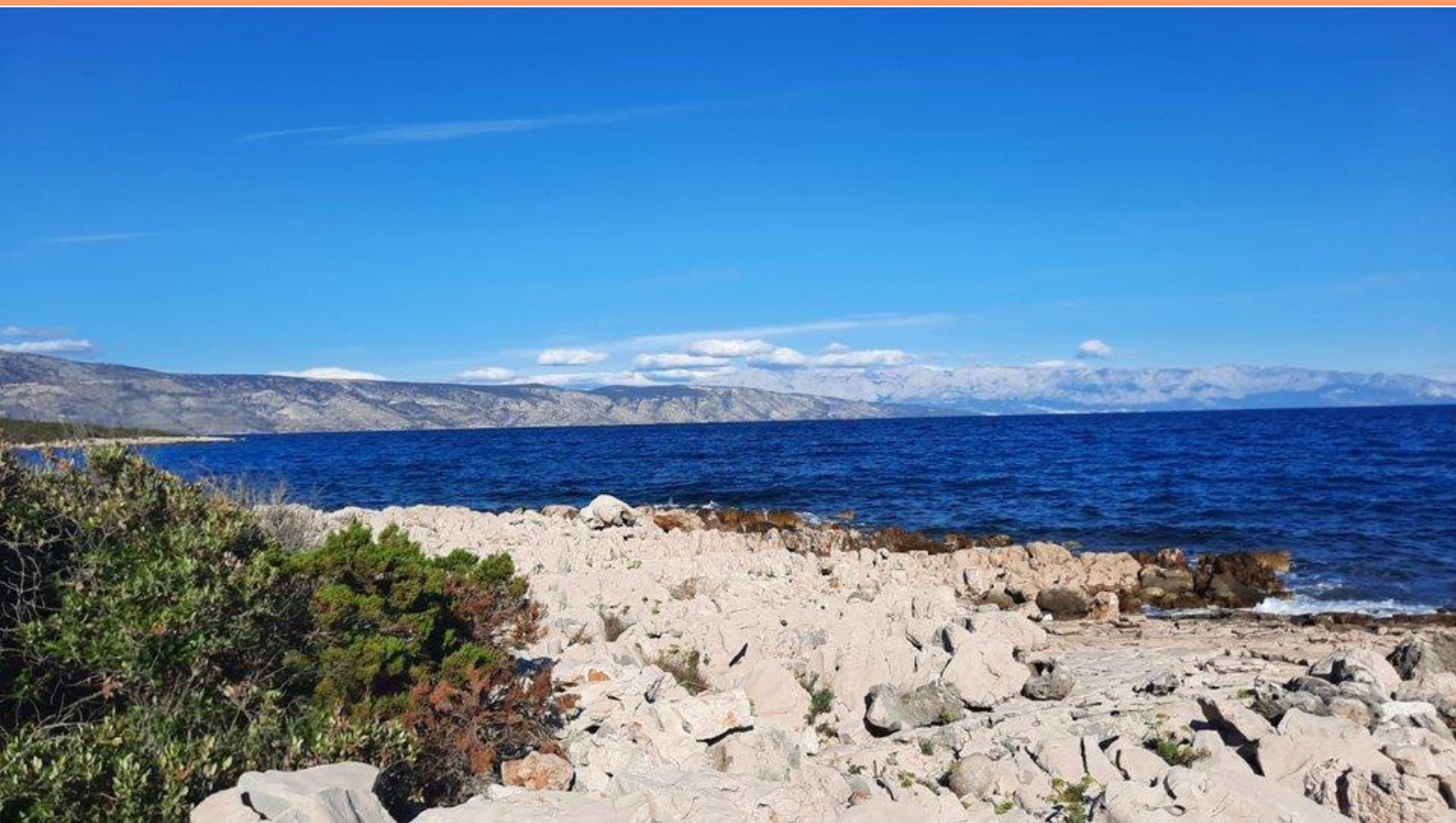


Terrain

Stari grad, Dalmatie



Ref	RE-LB11010
Type de propriété	Terrain
Région	Dalmatie > Île de Hvar
Emplacement	Stari grad
Front de mer	Oui
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	2 m
Terrain	11950 sqm
Prix	€ 650 000

Terrain

Stari grad, Dalmatie



Terrain exceptionnel en bord de mer sur l'île de Hvar dans la région de Star grad!
Il a une surface totale de 11 950 m² et donne directement sur la mer.

Il y a une route en macadam, eau, électricité.

Le statut des terres est destiné à l'agriculture (terres agricoles). Cela signifie que sur chaque 30 000 m². un corps de ferme de 400 m². (ou villa) peut être construite.

Il y a une possibilité d'acheter des terrains voisins pour obtenir 30 000 m². et possibilité de construire une villa.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Terrain

Stari grad, Dalmatie



Prix par m²:
54 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
195 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
54 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
363 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
250 €

Terrain

Stari grad, Dalmatie



Terrain

Stari grad, Dalmatie



Terrain

Stari grad, Dalmatie

