

Villa

Ciovo, Dalmatie



Ref	RE-LB11023
Type de propriété	Villa
Région	Dalmatie › Trogir, Ciovo
Emplacement	Ciovo
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	50 m
Surface	326 sqm
Terrain	728 sqm
Chambres	4
Salles de bains	5
Prix	€ 1 700 000

Cette villa à 3 niveaux à l'architecture unique est située au deuxième rang de la mer dans un condo moderne nouvellement construit à Ciovo!

Il enchante avec la vue sur la mer Adriatique bleu marine brillante et le littoral pittoresque de Trogir et Seget. De magnifiques vues sur la mer s'ouvrent depuis les terrasses de la villa promettant des soirées romantiques.

La superficie totale est de 326 m².

Le terrain est de 728 m².

La terrasse ensoleillée équipée d'une piscine chauffée offre beaucoup d'espace pour manger et se détendre. Vous pourrez admirer la vue et passer du temps avec vos proches.

Le salon et la salle à manger d'une surface totale de 75 m² vous donnent accès à l'étage supérieur par des escaliers baignés de soleil. La section résidentielle offre également suffisamment d'espace pour 4 chambres et 5 salles de bains au design exclusif. La salle du sous-sol vous offre un espace fonctionnel supplémentaire, qui peut être aménagé selon vos propres envies (par exemple, une cave ou un club de fitness ou une salle de cinéma ou un espace bien-être ou une aire de jeux).

Les chambres spacieuses et lumineuses sont finies avec des équipements exclusifs, notamment des carreaux de céramique de 120x240 cm, du parquet, des portes intérieures sans cadre et de grandes baies vitrées.

L'éclairage voyant se fond astucieusement dans la conception du jardin autour du bâtiment.

Il y a aussi un garage pour 2 voitures.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Ciovo, Dalmatie



Prix par m²:
5215 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
5057 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
5215 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4416 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3873 €

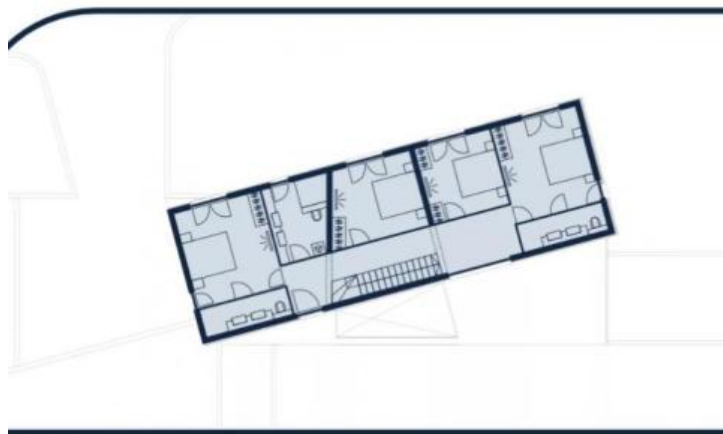
Villa

Ciovo, Dalmatie



Villa

Ciovo, Dalmatie



Villa

Ciovo, Dalmatie



Villa

Ciovo, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Ciovo, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Ciovo, Dalmatie



Villa

Ciovo, Dalmatie



Villa

Ciovo, Dalmatie



Villa

Ciovo, Dalmatie

