

Villa

Ciovo, Dalmatie



Ref	RE-LB11024
Type de propriété	Villa
Région	Dalmatie > Trogir, Ciovo
Emplacement	Ciovo
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	60 m
Surface	303 sqm
Terrain	698 sqm

Villa

Ciovo, Dalmatie



Chambres	4
Salles de bains	4
Prix	€ 1 450 000

Villa

Ciovo, Dalmatie



Cette villa atypique est située au troisième rang. Tout comme les autres propriétés de Royal Hill Residence, elle ravit également par une belle vue imprenable sur la mer et la côte opposée.

La superficie totale est de 303 m².

Le terrain est de 698 m².

Villa offre deux niveaux.

Le rez-de-chaussée baigné de soleil est équipé de baies vitrées du côté nord et sud avec garage, salon spacieux, salle à manger, kitchenette équipée moderne et divers espaces ouvrant tous sur une magnifique terrasse surplombant la mer.

Il y a 4 chambres avec salles de bains attenantes à l'étage supérieur, ainsi que deux terrasses, qui vous permettent d'admirer librement la vue fantastique.

Les sols sont carrelés avec des carreaux de céramique extra-larges et élégants et lambrissés avec un parquet en bois de haute qualité. Grâce à leurs cadres cachés, les grandes fenêtres et portes intérieures s'intègrent parfaitement aux surfaces des murs. L'aménagement correspond parfaitement au design intérieur moderne de cette villa exclusive.

La verdure luxuriante autour de la résidence ainsi que l'architecture du bâtiment créent un ensemble cohérent. Un garage spacieux complète avec une offre merveilleuse.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Avantages immobiliers:

Garage
Moderne

Villa

Ciovo, Dalmatie



Prix par m²:
4.785 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
5.229 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
5.215 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4.552 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3.950 €

Villa

Ciovo, Dalmatie



Villa

Ciovo, Dalmatie



Villa

Ciovo, Dalmatie



Villa

Ciovo, Dalmatie



Villa

Ciovo, Dalmatie



Villa

Ciovo, Dalmatie



Villa

Ciovo, Dalmatie



Villa

Ciovo, Dalmatie

