

# Maison

## Karojba, Istrie



<b>Ref</b>	RE-U-8650
<b>Type de propriété</b>	Maison
<b>Région</b>	Istrie > Umag
<b>Emplacement</b>	Karojba
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Non
<b>Distance à la mer</b>	8000 m
<b>Surface</b>	172 sqm
<b>Terrain</b>	1281 sqm
<b>Chambres</b>	4
<b>Salles de bains</b>	1

# Maison

## Karojba, Istrie



**Prix**

€ 160 000

# Maison

## Karojba, Istrie



Ancienne maison en pierre pour adaptation complète à Karojba avec vue lointaine sur Motovun !

La superficie totale est de 172 m<sup>2</sup>.

Le terrain est de 1281 m<sup>2</sup>.

La maison a été construite en 1920. Elle partage un mur avec la maison voisine.

Le niveau inférieur peut être transformé en salon avec coin repas et cuisine.

A l'étage supérieur, il peut y avoir quatre chambres et une salle de bain.

La propriété a l'eau et l'électricité centrales.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Maison

## Karojba, Istrie

