

Maison

Hum, Buzet, Istrie



Ref	RE-U-8787
Type de propriété	Maison
Région	Istrie > Umag
Emplacement	Hum, Buzet
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Surface	240 sqm
Terrain	3834 sqm
Chambres	2

Maison

Hum, Buzet, Istrie



Salles de bains

1

Prix

€ 154 000

Maison

Hum, Buzet, Istrie



Maison spacieuse de 240 m². sur un terrain de 3438 m². dans le domaine de la plus petite ville du monde - HUM romantique.

La maison a besoin d'être rénoverée mais en général elle est habitable.

Niveau inférieur : deux tavernes (grandes salles pouvant servir d'ateliers, de stockages, etc.).

Niveau supérieur : hall, salon, coin repas avec cuisine, deux chambres, salle de bains, rangement.

Il y a de belles terrasses embrassant la maison.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Maison

Hum, Buzet, Istrie



Maison

Hum, Buzet, Istrie

