

Villa

Moscenicka Draga, Kvarner



Ref	RE-AB-V-131
Type de propriété	Villa
Région	Kvarner > Opatija
Emplacement	Moscenicka Draga
Front de mer	Oui
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	80 m
Surface	391 sqm
Terrain	3000 sqm
Chambres	3
Salles de bains	3
Prix	€ 3 500 000

Villa

Moscenicka Draga, Kvarner



Villa de luxe en construction à Moscnicka Draga en deuxième ligne de mer avec de belles vues !

Villa a quatre niveaux offrant 391 m². au total.

Niveau inférieur 133 m² : salon avec coin repas et cuisine et terrasse avec piscine.

Niveau intermédiaire 155 m² : deux unités séparées d'une chambre avec chambre, salle de bain, cuisinette et terrasses.

Deux niveaux supérieurs 72 m². + 31 m² : salon avec coin repas et chambre avec salle de bain en suite.

Propriété très spéciale qui peut encore être adaptée selon les besoins du client.

Villa sera construite sur 3000 m². terrain avec jardin méditerranéen.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Moscenicka Draga, Kvarner



Prix par m²:
8951 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
16162 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
12500 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
8120 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
6667 €

Villa

Moscenicka Draga, Kvarner



Villa

Moscenicka Draga, Kvarner



Villa

Moscenicka Draga, Kvarner



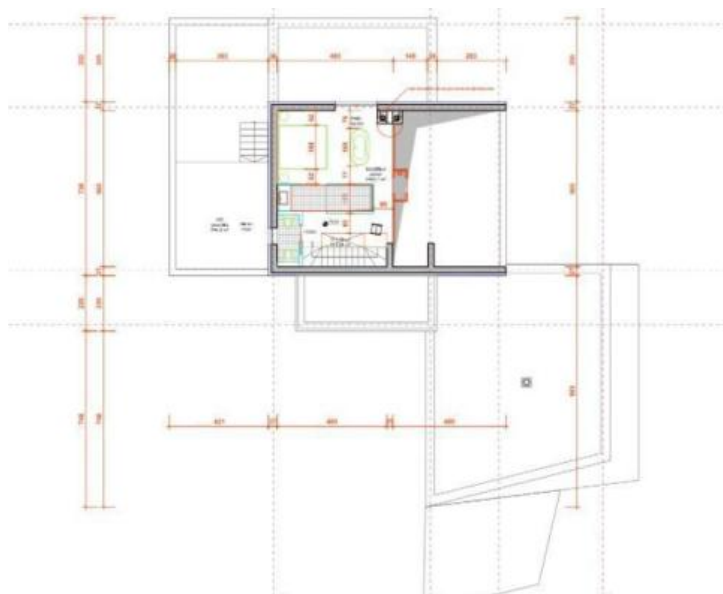
Villa

Moscenicka Draga, Kvarner



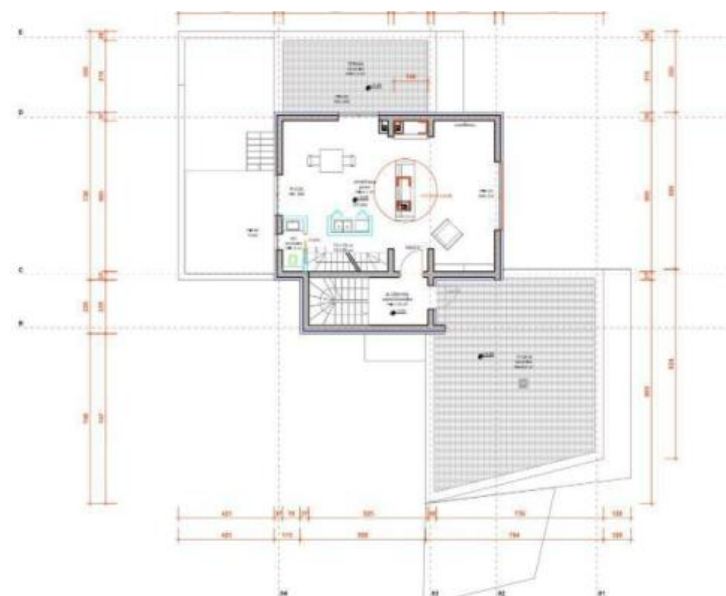
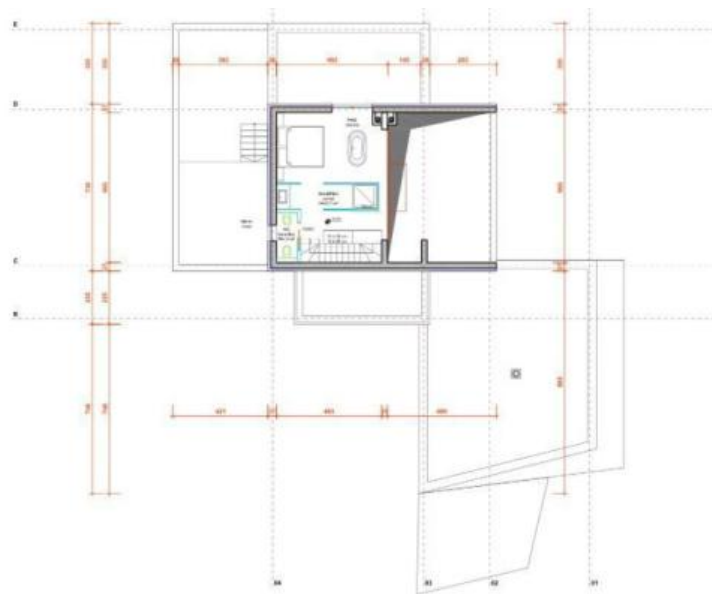
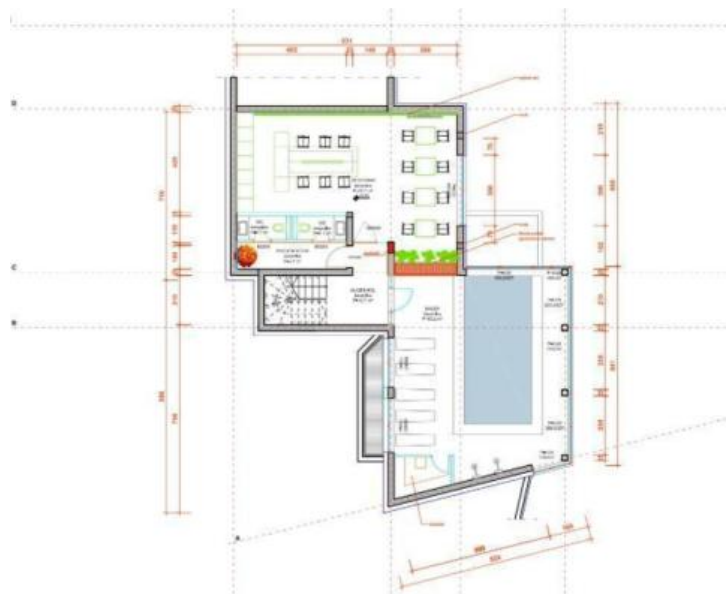
Villa

Moscenicka Draga, Kvarner



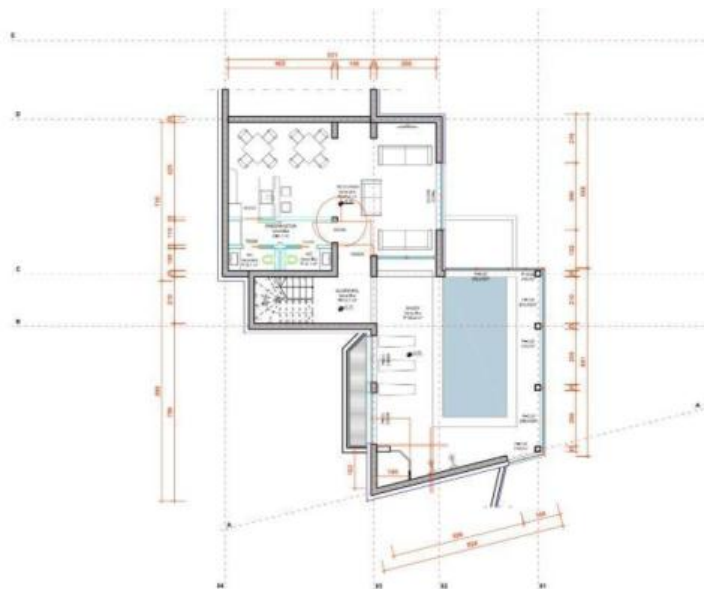
Villa

Moscenicka Draga, Kvarner



Villa

Moscenicka Draga, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Moscenicka Draga, Kvarner



Villa

Moscenicka Draga, Kvarner

