

Maison

Rabac, Labin, Istrie



Ref	RE-U-26449
Type de propriété	Maison
Région	Istrie > Rabac-Labin
Emplacement	Rabac, Labin
Front de mer	Oui
Vue Mer	Oui

Maison

Rabac, Labin, Istrie



Distance à la mer	20 m
Surface	60 sqm
Terrain	60 sqm
Chambres	2
Salles de bains	2
Prix	€ 343 000

Maison

Rabac, Labin, Istrie



Maison avec deux appartements au premier rang de la mer dans le quartier de Rabac !

La surface totale est de 60 m².

Il est réparti sur 3 étages avec deux unités résidentielles aménagées en un studio de 25m² et un appartement en duplex de 35m².

Studio au rez-de-chaussée composé d'une cuisine, d'un salon, d'une salle de bain et d'une terrasse.

L'appartement en duplex se compose d'un salon avec coin repas et cuisine, d'une salle de bain et d'un balcon couvert au premier étage et d'une chambre au deuxième étage.

Les deux unités résidentielles sont climatisées et entièrement meublées.

Comme il s'agit d'une maison mitoyenne, elle dispose également d'un grenier commun et d'un jardin de 60m².

L'emplacement offre une vue imprenable sur la mer et la baie de Rabac.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Avantages immobiliers:

Jardin

Urbanisé

Maison

Rabac, Labin, Istrie



Prix par m²:
5.200 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
5.678 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
5.200 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
5.444 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3.945 €

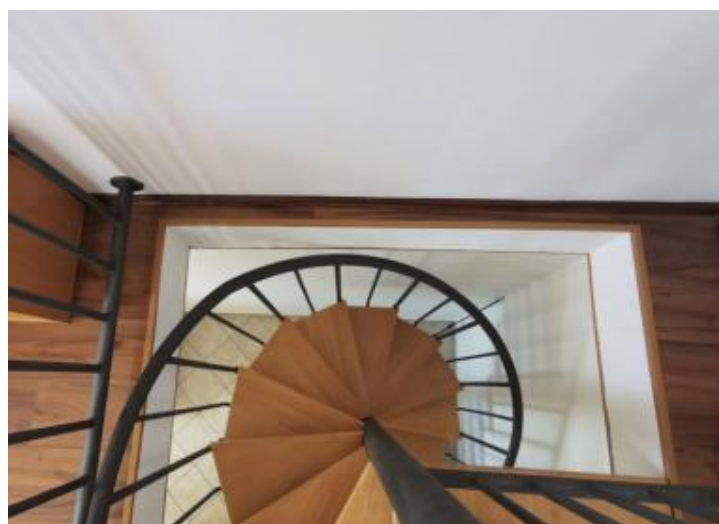
Maison

Rabac, Labin, Istrie



Maison

Rabac, Labin, Istrie



Maison

Rabac, Labin, Istrie



Maison

Rabac, Labin, Istrie



Maison

Rabac, Labin, Istrie



Maison

Rabac, Labin, Istrie

