

Villa

City of Krk, Kvarner



Ref	RE-U-39041
Type de propriété	Villa
Région	Kvarner > Île de Krk
Emplacement	City of Krk
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	4000 m
Surface	223 sqm
Terrain	591 sqm
Chambres	3
Salles de bains	3
Prix	€ 1 100 000

Villa meublée lumineuse récemment construite dans la région de la ville de Krk, au design moderne exceptionnel !

Surface de 223 m² à vendre, avec piscine, jardin paysager et vue partielle sur la mer, sur un terrain de 591 m².

La villa se compose de trois niveaux.

Le sous-sol offre un espace bien-être et une salle de bain de 30 m², un espace de rangement et une chaufferie. Le rez-de-chaussée offre un salon, une salle à manger, une cuisine, des toilettes, un escalier et une terrasse de 135 m².

Le premier étage propose trois chambres avec salles de bains privatives, un couloir, un escalier et une terrasse.

Qualité supérieure de construction et d'équipement, climatisation, chauffage par le sol électrique alimenté par des panneaux photovoltaïques, menuiserie en aluminium, mobilier design, deux places de parking.

Distance de la mer et du centre de Krk 4000 m.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Avantages immobiliers:

Piscine
Cave
Spa
Chauffage au sol
Jardin
Moderne

Prix par m²:
4.933 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4.861 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4.942 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4.552 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3.950 €

Villa

City of Krk, Kvarner



Villa

City of Krk, Kvarner



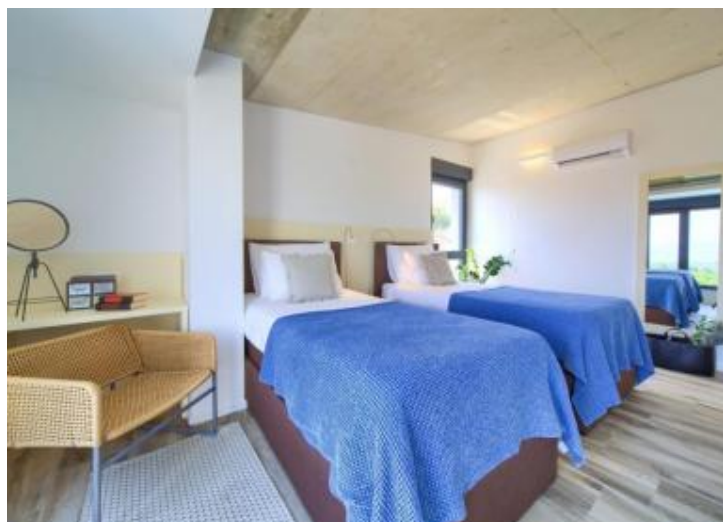
Villa

City of Krk, Kvarner



Villa

City of Krk, Kvarner



Villa

City of Krk, Kvarner



Villa

City of Krk, Kvarner



Villa

City of Krk, Kvarner



Villa

City of Krk, Kvarner



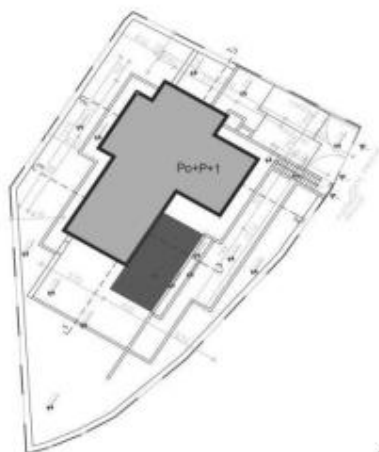
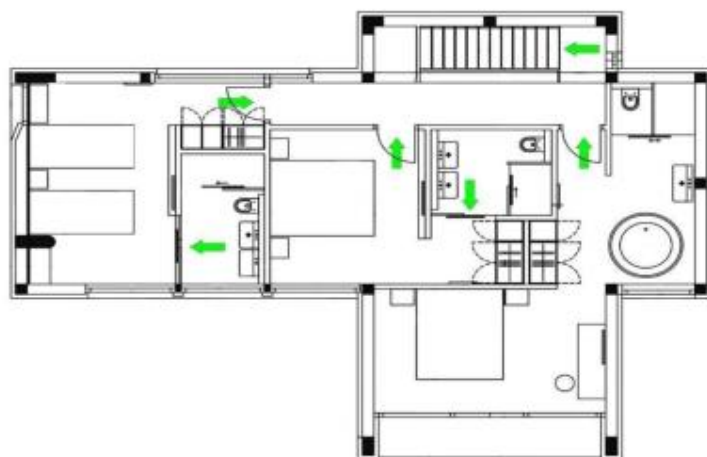
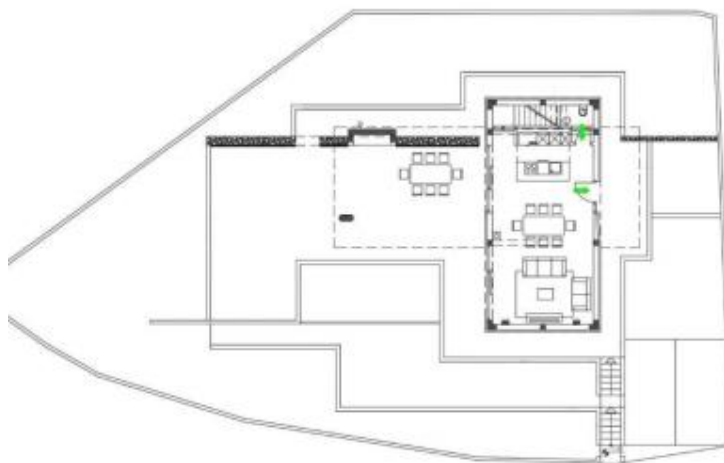
Villa

City of Krk, Kvarner



Villa

City of Krk, Kvarner



±0.00+123.20