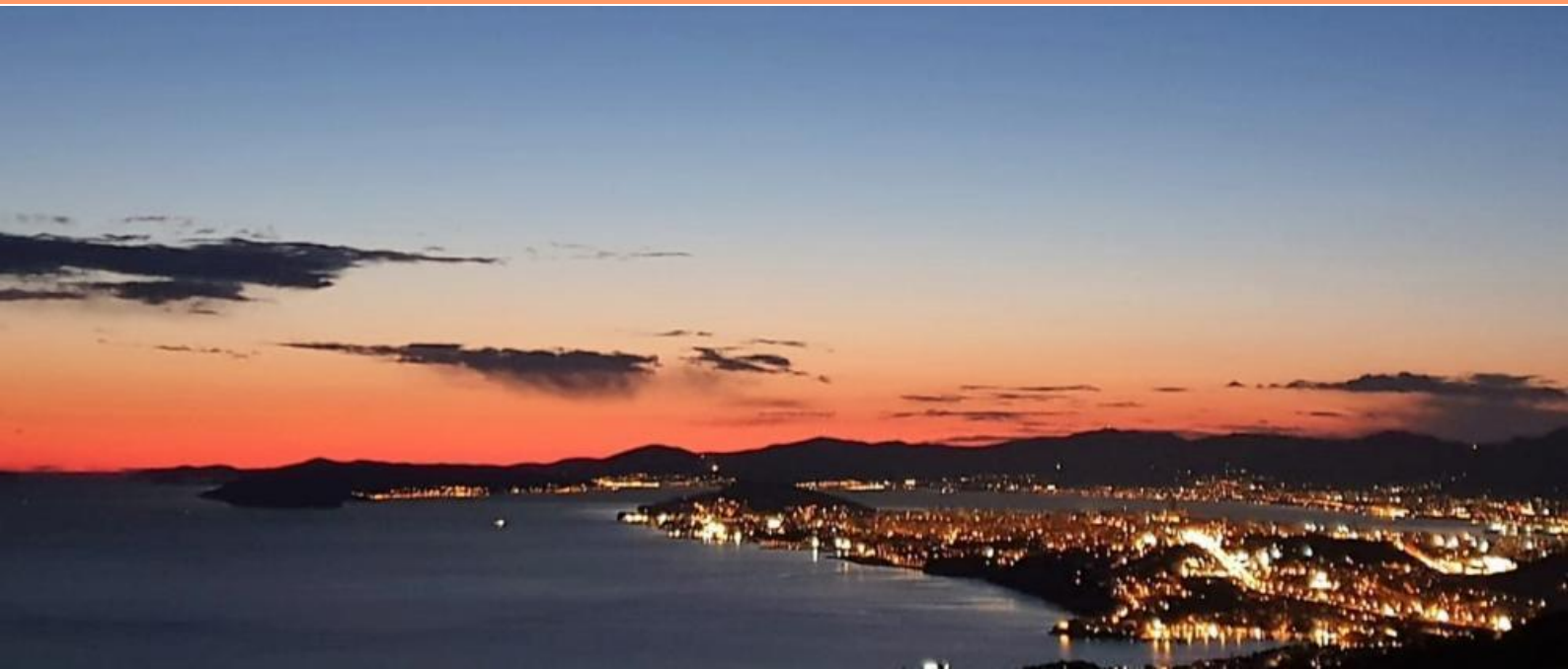


Pension de famille

Podstrana, Dalmatie



Ref	RE-TR-4540
Type de propriété	Pension de famille
Région	Dalmatie > Split
Emplacement	Podstrana
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	1000 m
Surface	200 sqm
Terrain	400 sqm
Prix	€ 535 000

Pension de famille

Podstrana, Dalmatie



Villa en pierre entièrement rénovée sur quatre étages, dans un bel emplacement à Gornja Podstrana !

La villa bénéficie d'une vue fantastique sur Split, la mer et les îles, d'un jacuzzi avec vue sur la mer, d'une cour intime avec une pergola et une cheminée et d'une aire de jeux pour enfants.

Superficie nette totale d'environ 200 m².

La villa se compose d'un grand appartement, de deux studios, d'une authentique taverne dalmate, d'un garage et de pièces supplémentaires, avec de grandes terrasses couvertes et découvertes.

Il y a trois appartements au total.

La villa est entièrement équipée et meublée selon des normes élevées, et reconstruite avec des matériaux de qualité : gros blocs de pierre, menuiserie extérieure en chêne et mélèze, clôtures en fer forgé, portes blindées, fenêtres intérieures de qualité, installations électriques de qualité (programme Wimar), vidéosurveillance, centrale chauffage, unités AC Mitsubishi, avec isolation de haute qualité.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Pension de famille

Podstrana, Dalmatie



Prix par m²:
2675 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4379 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2675 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2709 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2332 €

Pension de famille

Podstrana, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

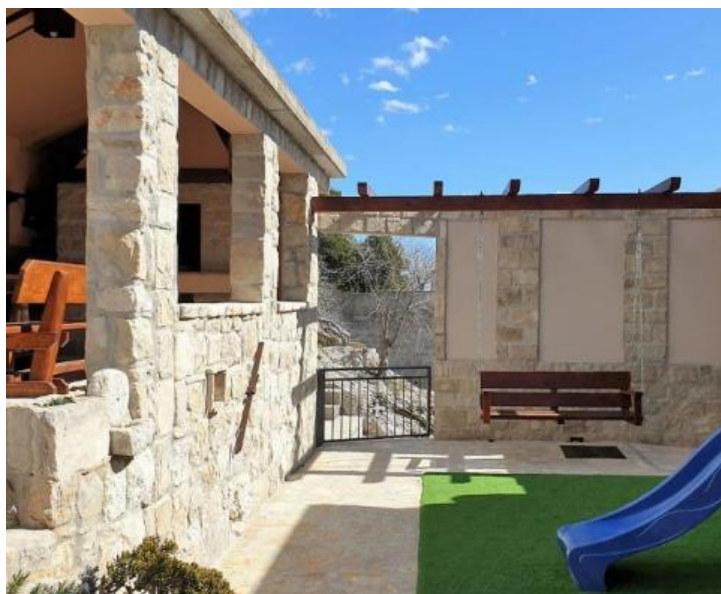
Podstrana, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Podstrana, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Podstrana, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Podstrana, Dalmatie

