

# Maison

## Hvar, Dalmatie



<b>Ref</b>	RE-TR-4541
<b>Type de propriété</b>	Maison
<b>Région</b>	Dalmatie > Île de Hvar
<b>Emplacement</b>	Hvar
<b>Front de mer</b>	Oui
<b>Vue Mer</b>	Oui
<b>Distance à la mer</b>	0 m
<b>Surface</b>	31 sqm
<b>Terrain</b>	2700 sqm
<b>Prix</b>	€ 290 000

# Maison

## Hvar, Dalmatie



Propriété attrayante au premier rang de la mer, du côté sud de l'île de Hvar !  
Un petit immeuble légalisé de 31 m2 sur un terrain de 2 700 m2 en bord de mer !

Il est possible d'acheter un terrain agricole supplémentaire de 6 000 m2 - situé à environ 150 m du bâtiment et à peu près le même de la mer.

Les deux propriétés avec un accès direct en voiture.

C'est une terre agricole - sans électricité, sans eau et sans fosse septique.

REMARQUE: Il n'y a ni eau ni électricité et il n'y a pas de fosse septique. Peut-être que l'électricité peut être faite mais cela doit être vérifié. Ce n'est pas dans la zone de construction mais la maison est légalisée. Vous ne pouvez donc pas l'agrandir.

Pour l'acheter, une personne étrangère doit créer et maintenir pour toujours une entreprise croate locale.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Maison

## Hvar, Dalmatie

