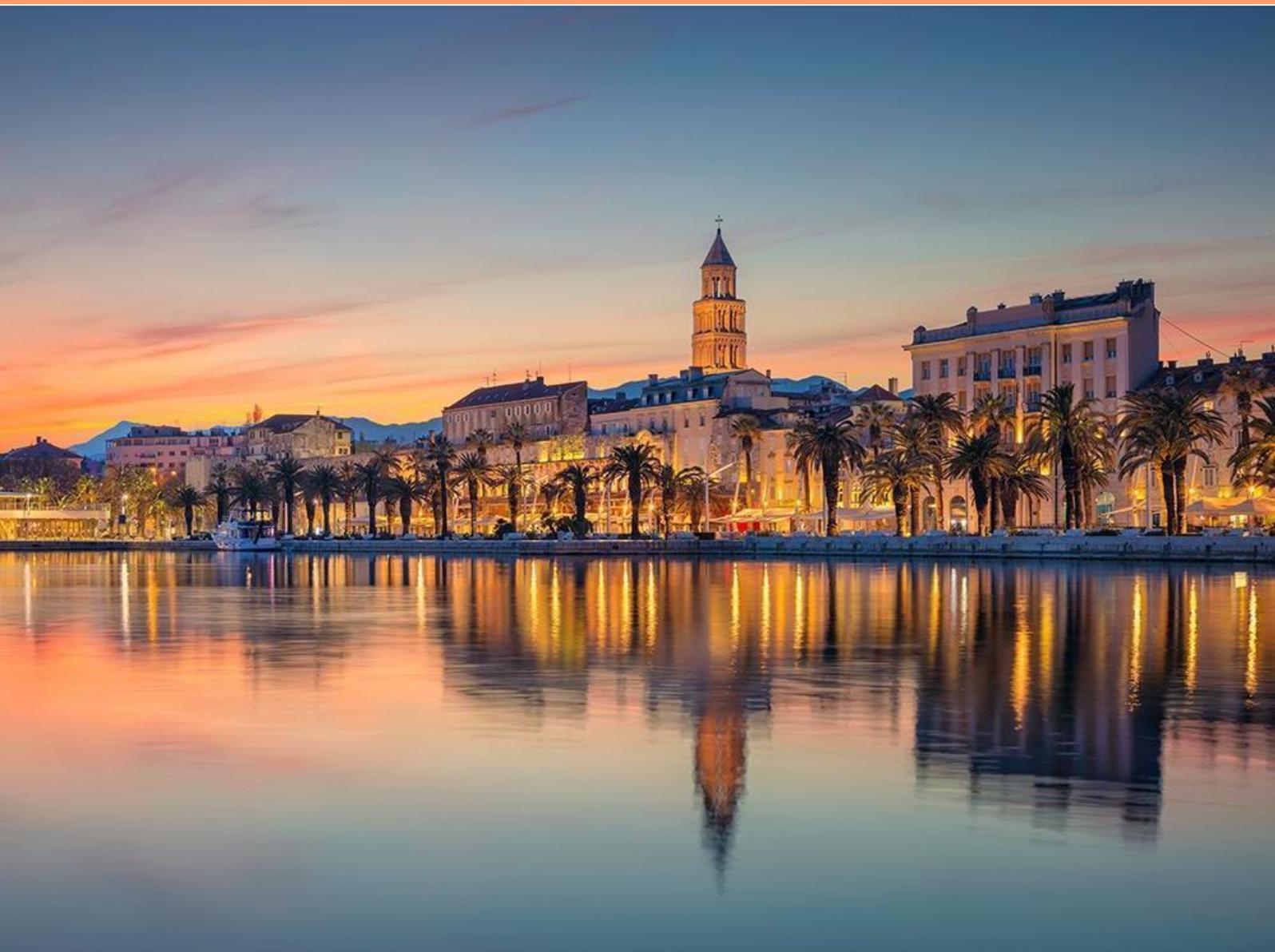


# Espace commercial

## Split, Dalmatie



<b>Ref</b>	RE-LB11080
<b>Type de propriété</b>	Espace commercial
<b>Région</b>	Dalmatie > Split
<b>Emplacement</b>	Split
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Non
<b>Distance à la mer</b>	150 m
<b>Surface</b>	198 sqm
<b>Prix</b>	€ 1 200 000

# Espace commercial

## Split, Dalmatie



Moteur générateur d'argent - espace commercial loué au centre de Split, très bon emplacement !

La propriété a une surface de 198 m<sup>2</sup>.

C'est un point chaud bien connu.

Il est loué à long terme (10 ans) pour 60000€ par an.

Cela signifie une rentabilité stable de 5% par an.

Ajoutez à la hausse permanente des prix dans le centre de Split, ce qui vous donnera 2 à 5 % de plus en valeur immobilière, et vous obtiendrez un produit d'investissement exceptionnel.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Espace commercial

## Split, Dalmatie

