

# Pension de famille

## Banjole, Medulin, Istrie



<b>Ref</b>	RE-U-10159
<b>Type de propriété</b>	Pension de famille
<b>Région</b>	Istrie > Pula
<b>Emplacement</b>	Banjole, Medulin
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Oui
<b>Distance à la mer</b>	250 m
<b>Surface</b>	460 sqm
<b>Terrain</b>	884 sqm
<b>Chambres</b>	11
<b>Salles de bains</b>	7
<b>Prix</b>	€ 1 660 000

# Pension de famille

## Banjole, Medulin, Istrie



Bel immeuble à vendre avec piscine à seulement 250 mètres de la mer !

Elle offre de jolies vues sur la mer et sur la verdure.

L'immeuble appartient à l'urbanisation moderne de Volme.

La surface totale est de 460 m<sup>2</sup>. Le terrain est de 884 m<sup>2</sup>.

La maison a un intérieur de très haute qualité, une climatisation complète, une piscine extérieure de 37 m<sup>2</sup>, une grande cour clôturée et à proximité de la mer.

Il se compose de trois logements entièrement équipés avec communication interne.

Au rez-de-chaussée il y a un grand appartement qui s'étend sur tout le rez-de-chaussée : grand séjour avec cuisine, 3 chambres avec 3 salles de bains et une terrasse donnant sur la cour au bord de la piscine.

Deux unités sont situées au premier étage et une grande qui s'étend sur tout le deuxième étage.

Chaque unité a sa propre cuisine, son salon et sa terrasse, tandis que pour les soirées communes, il y a une grande terrasse couverte au deuxième étage avec une belle vue sur la mer.

Un autre avantage est un garage de 19 m<sup>2</sup>.

Il a tout pour être une propriété touristique parfaite. Alternativement, il peut également être utilisé comme une villa privée.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

### **Avantages immobiliers:**

Garage

Piscine

Moderne

# Pension de famille

## Banjole, Medulin, Istrie



Prix par m<sup>2</sup>:  
3.609 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
2.498 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
2.298 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
2.709 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
2.332 €

# Pension de famille

## Banjole, Medulin, Istrie



# Pension de famille

## Banjole, Medulin, Istrie



# Pension de famille

## Banjole, Medulin, Istrie



# Pension de famille

## Banjole, Medulin, Istrie



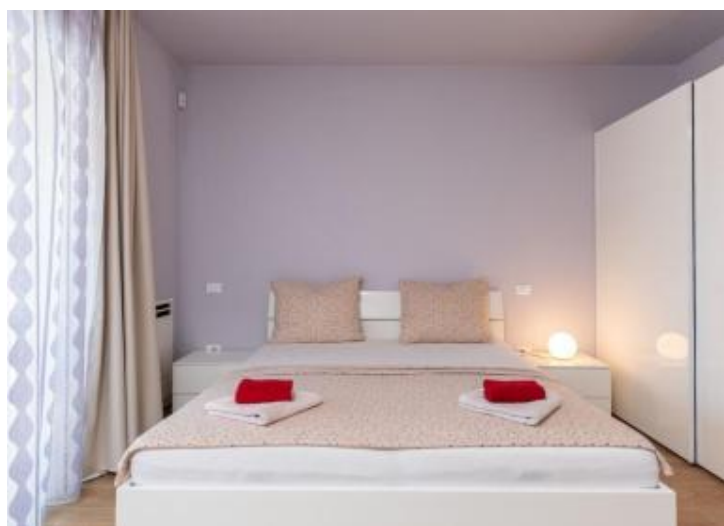
# Pension de famille

## Banjole, Medulin, Istrie



# Pension de famille

## Banjole, Medulin, Istrie



# Pension de famille

## Banjole, Medulin, Istrie



# Pension de famille

## Banjole, Medulin, Istrie



# Pension de famille

## Banjole, Medulin, Istrie

