

# Maison

## Katoro, Umag, Istrie



|                          |                  |
|--------------------------|------------------|
| <b>Ref</b>               | RE-U-9727        |
| <b>Type de propriété</b> | Maison           |
| <b>Région</b>            | Istrie > Umag    |
| <b>Emplacement</b>       | Katoro, Umag     |
| <b>Front de mer</b>      | Non              |
| <b>Vue Mer</b>           | Non              |
| <b>Distance à la mer</b> | 500 m            |
| <b>Surface</b>           | 300 sqm          |
| <b>Terrain</b>           | 7357 sqm         |
| <b>Chambres</b>          | 5                |
| <b>Salles de bains</b>   | 3                |
| <b>Prix</b>              | Prix sur demande |

# Maison

## Katoro, Umag, Istrie



Grand domaine sur terrain de 7357 m<sup>2</sup>. dans la région de Katoro (région d'Umag) à seulement 500 mètres de la mer.

Le domaine a 300 m<sup>2</sup>. construire dessus avec plusieurs appartements.

L'ensemble du terrain est en zone T2 destinée à la construction d'appartements touristiques et de villas.

Cela fait de ce domaine un investissement magnifique.

Le prix est en train d'être défini, il sera supérieur à 1,5 million d'euros.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Maison

## Katoro, Umag, Istrie



Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
2209 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
1979 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
2872 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
2543 €

# Maison

Katoro, Umag, Istrie



# Maison

## Katoro, Umag, Istrie



# Maison

Katoro, Umag, Istrie



# Maison

## Katoro, Umag, Istrie



# Maison

Katoro, Umag, Istrie



# Maison

Katoro, Umag, Istrie

