

Villa

Kaštelir, Kaštelir-Labinci, Istrie



Ref	RE-U-10258
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Poreč
Emplacement	Kaštelir, Kaštelir-Labinci
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	7000 m
Surface	124 sqm
Terrain	300 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Kaštelir, Kaštelir-Labinci, Istrie



Chambres	3
Salles de bains	2
Prix	€ 299 000

Villa

Kaštelir, Kaštelir-Labinci, Istrie



Deuxième partie d'une villa double à Kastelir près de Porec !

La superficie totale est de 124 m². Le terrain est de 300 m².

Le rez-de-chaussée comprend une cuisine, une salle à manger, des toilettes et un salon avec accès à la terrasse et à la cour.

Au premier étage, il y a un couloir, une salle de bain, deux chambres et une autre chambre avec salle de bain et sortie sur la terrasse qui offre une belle vue mer.

La maison a un jardin de 300m² qui a le potentiel de construire une piscine.

Le prix est pour la maison dans cet état, mais en accord avec le propriétaire de la propriété peut être acheté en état fini.

Compte tenu des caractéristiques de cette maison, à l'exception de la vie quotidienne, une belle opportunité comme investissement pour le tourisme.

La deuxième partie de la maison peut également être achetée. Le prix pour les deux parties est de 415 000 eur.

Solution idéale pour deux amis ou frères.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Kaštelir, Kaštelir-Labinci, Istrie



Prix par m²:
2411 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3896 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3869 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4698 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3865 €

Villa

Kaštelir, Kaštelir-Labinci, Istrie



Villa

Kaštelir, Kaštelir-Labinci, Istrie



Villa

Kaštelir, Kaštelir-Labinci, Istrie

