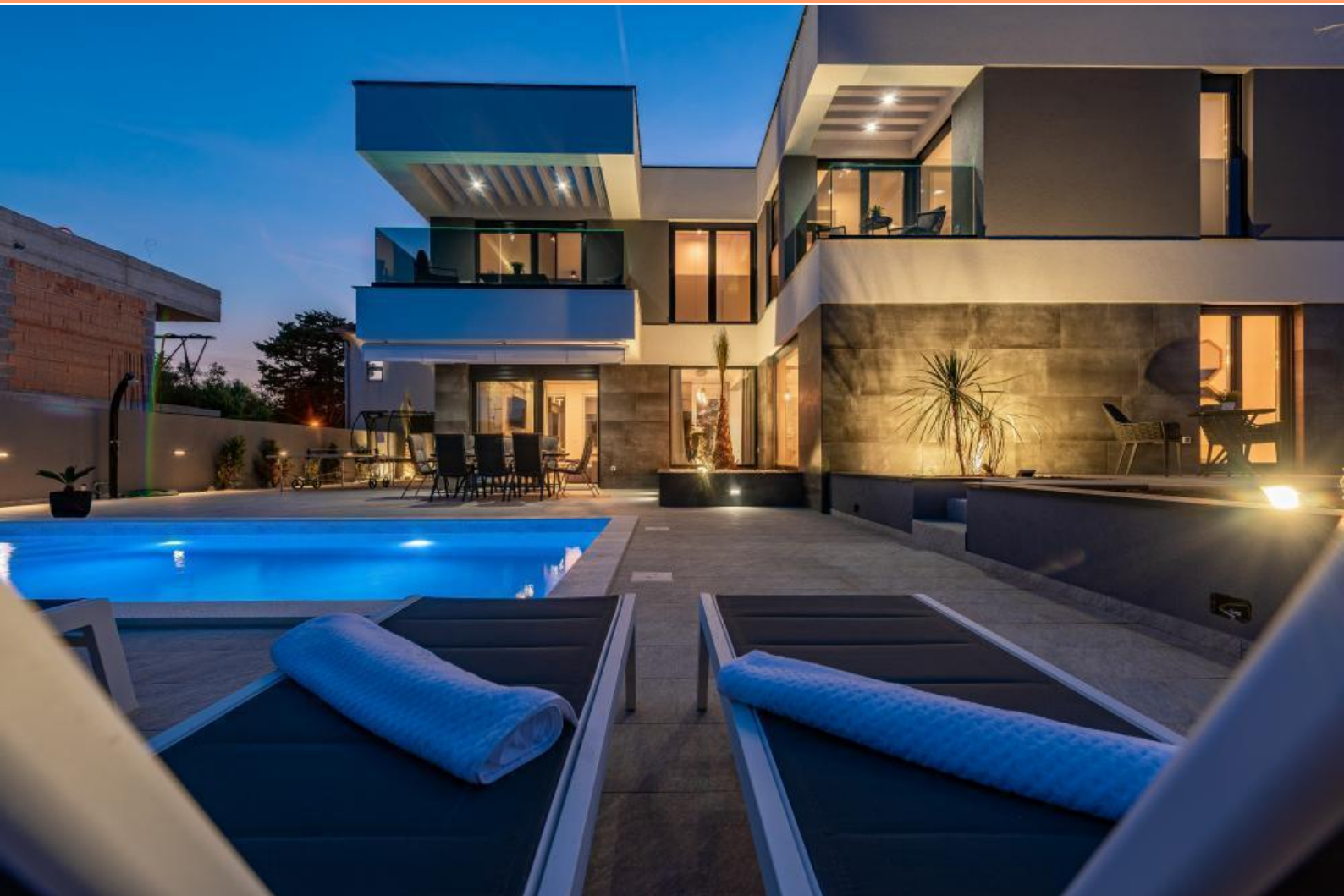


Villa

Zadar, Dalmatie



Ref	RE-LB10963
Type de propriété	Villa
Région	Dalmatie > Zadar
Emplacement	Zadar
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	500 m
Surface	212 sqm
Terrain	751 sqm
Chambres	4
Salles de bains	4
Prix	€ 1 190 000

Meilleure offre !

Nouvelle villa moderne avec piscine en construction à vendre à Zaton non loin de Zadar !

La villa sera construite sur un terrain de 751 m² avec une superficie brute de la villa de 212,5 m².

Au rez-de-chaussée, il y aura cuisine, salle à manger et salon, une chambre avec salle de bain en suite et un WC.

Au premier étage, il y aura trois chambres avec salles de bains attenantes et terrasses couvertes.

Sur le côté sud/est du terrain, il y aura une piscine avec solarium.

À côté de la maison, il y a quatre places de parking extérieures.

Un plancher chauffant sera installé (sur pompes à chaleur) et le rafraîchissement sera assuré par la climatisation.

La villa est dans un environnement très calme et paisible, à seulement 500 mètres de la mer et du centre-ville.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Avantages immobiliers:

Piscine
Chauffage au sol
Moderne

Villa

Zadar, Dalmatie



Prix par m²:
5.613 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4.609 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4.158 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4.548 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3.949 €

Villa

Zadar, Dalmatie



Villa

Zadar, Dalmatie



Villa

Zadar, Dalmatie



Villa

Zadar, Dalmatie

