

Pension de famille

Labin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Labin, Istrie



Ref	RE-U-10754
Type de propriété	Pension de famille
Région	Istrie › Rabac-Labin
Emplacement	Labin
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	3000 m
Surface	270 sqm
Terrain	1600 sqm
Chambres	5
Salles de bains	3
Prix	€ 530 000

Villa spacieuse avec piscine et trois appartements à seulement 3 km de la mer dans la région de Labin !

La superficie totale est de 270 m².

Le terrain est de 1600 m².

Sept places de stationnement.

La propriété se compose de 3 unités résidentielles.

Au rez-de-chaussée il y a un appartement de deux chambres et un studio.

Au premier étage, il y a un appartement de trois chambres avec deux grandes terrasses d'où il y a une vue dégagée sur la nature et la verdure.

Le jardin de cette maison s'étend sur 1600 m² et contient une piscine avec une plage. Propriété idéale pour ceux qui veulent profiter de la solitude, sans les foules de la ville.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Pension de famille

Labin, Istrie



Prix par m²:
1963 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2156 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
1703 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2709 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2332 €

Pension de famille

Labin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Labin, Istrie



Pension de famille

Labin, Istrie



Pension de famille

Labin, Istrie

