

# Terrain

Perci, Poreč, Istrie



<b>Ref</b>	RE-U-10715
<b>Type de propriété</b>	Terrain
<b>Région</b>	Istrie > Poreč
<b>Emplacement</b>	Perci, Poreč
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Non
<b>Surface</b>	3000 sqm
<b>Prix</b>	€ 140 000

# Terrain

## Perci, Poreč, Istrie



Grand terrain à vendre dans la région de Porec !

La surface totale est de 3000 m<sup>2</sup>.

Le terrain se compose de 700m de construction et 2300 de terres agricoles.

Toutes les infrastructures nécessaires sont situées à moins de 50m de la parcelle.

Une fondation a été faite sur la parcelle et un double conteneur mesurant 2,80x6,00 et un auvent ont été placés.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Terrain

Perci, Poreč, Istrie

