Terrain
Peruški, Marčana, Istrie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Ref	RE-U-9107
Type de propriété	Terrain
Région	Istrie › Pula
Emplacement	Peruški, Marčana
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	2000 m
Terrain	5000 sqm
Prix	€ 130 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Terrain
Peruški, Marčana, Istrie

Adrionika propose un grand terrain à Peruski, Marcana, à seulement 16 km de Pula.
La superficie totale est de 5000 m². En fait, c'est une combinaison de deux parcelles de terrain.
Le premier terrain a une superficie de 2800 m2, dont 1410 m2 sont urbanisés.
Le deuxième terrain a une superficie de 2200 m2 et est une forêt dans la nature.
Il est situé dans un endroit calme surplombant Učka, tandis que le premier étage du futur bâtiment permettrait de voir la mer et l'île de Cres.
Sur le terrain il y a un mur en pierres sèches avec des oliviers centenaires.
Les branchements d'eau et d'électricité sont à proximité.
Le terrain est situé dans un endroit attrayant, accessible depuis la route goudronnée et depuis la mer, de belles plages cachées sont à seulement 2 km.
Idéal pour construire une maison à des fins touristiques ou des maisons familiales.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:
- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Terrain

Peruški, Marčana, Istrie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Prix par m²:
26 €

Prix moyen/m² de ce type dans cette région:
292 €

Prix médian/m² de ce type dans cette région:
187 €

Prix moyen/m² de ce type en Croatie:
269 €

Prix médian/m² de ce type en Croatie:
182 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Terrain

Peruški, Marčana, Istrie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Terrain

Peruški, Marčana, Istrie

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com