



Ref	RE-AB-INV2-L
Type de propriété	Terrain
Région	Istrie > Umag
Emplacement	Umag
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	3000 m
Surface	17500 sqm
Terrain	10000 sqm
Prix	€ 1 200 000

Fantastique projet d'investissement avec château aristocratique au cœur !
Terrain à bâtir avec château du XIe siècle de 10 000 m² (1 hectare de terrain).
C'est un monument d'une grande importance historique, lié au nom de l'une des familles nobles les plus remarquables de Venise.

Le projet est situé entre des vignobles tranquilles à 2 km de l'autoroute Trieste/Koper/Pula, à 3 km de la plage et dans le triangle entre Buje, Brtonigla et Umag.

Il existe également de grandes possibilités de développement ultérieur:

Possibilité de construction sur 17 500 m² : HÔTEL 5***** étoiles, complexe d'appartements de standing, maison de repos ou 12 villas avec piscines.

Infrastructure existante disponible (électricité, eau et route). Actuellement, c'est une combinaison parfaite de terres urbanisées et agricoles qui ouvre de multiples opportunités de développement ultérieur.

C'est une zone d'investissement très attrayante à quelques kilomètres du complexe Kempinski 5 ***** , projet Petram 5 ***** étoiles.

Les belles villes de Groznanj, Motovun, Brtonigla, Umag, Novigrad sont également à proximité du projet.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
120 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
204 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
139 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
269 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
182 €

Terrain

Umag, Istrie



Terrain

Umag, Istrie

