

# Terrain

## Korcula, Dalmatie du Sud



<b>Ref</b>	RE-TR-3466
<b>Type de propriété</b>	Terrain
<b>Région</b>	Dalmatie du Sud > l'île de Korcula
<b>Emplacement</b>	Korcula
<b>Front de mer</b>	Oui
<b>Vue Mer</b>	Oui
<b>Distance à la mer</b>	20 m
<b>Terrain</b>	5809 sqm
<b>Prix</b>	€ 1 050 000

# Terrain

## Korcula, Dalmatie du Sud



Opportunité unique!

Huit terrains urbanisés de 5 809 m<sup>2</sup> au total, situés aux 2ème et 3ème rangées de bâtiments de la mer à Korcula (côté nord) !

Des vues fantastiques sur la mer s'ouvrent depuis ces terrains ! Le terrain surplombe les îles Scrdro et Hvar!

Bon accès en voiture, infrastructure complète à proximité.

Possibilité de demander un permis de construire immédiatement - plan détaillé adopté et valide.

Le terrain est idéal pour 8 villas de luxe avec piscines.

REMARQUE : Il est possible d'acheter 4 parcelles supplémentaires d'environ 2 200 m<sup>2</sup> au 1er rang de construction de la mer.

Les parcelles sont situées au-dessus de la route communale sous laquelle se trouve une grande parcelle non constructible pouvant faire l'objet d'une concession.

Excellent choix pour l'investisseur qui souhaite construire des villas de luxe à vendre !

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Terrain

## Korcula, Dalmatie du Sud



Prix par m<sup>2</sup>:  
181 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
193 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
181 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
363 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
250 €

# Terrain

Korcula, Dalmatie du Sud

