

# Terrain

## Hvar, Dalmatie



|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Ref</b>               | RE-TR-2768             |
| <b>Type de propriété</b> | Terrain                |
| <b>Région</b>            | Dalmatie > Île de Hvar |
| <b>Emplacement</b>       | Hvar                   |
| <b>Front de mer</b>      | Oui                    |
| <b>Vue Mer</b>           | Oui                    |
| <b>Distance à la mer</b> | 5 m                    |
| <b>Terrain</b>           | 40000 sqm              |
| <b>Prix</b>              | € 420 000              |

# Terrain

## Hvar, Dalmatie



Terrain argo au bord de l'eau à Hvar!

La superficie totale est de 40 000 m<sup>2</sup>.

Versants sud de l'île de Hvar, près de Gromin Dolac, avec accès en voiture par chemin de terre à la terre, fantastique nature préservée et plages de galets.

Remarque : la parcelle de terrain en question ne peut être utilisée que comme oliveraie, vignoble, etc.... également pas de route là-bas, pas d'eau, pas d'électricité.

Il est hors zone OPG selon le plan d'urbanisme local.

Aucune construction n'y est donc possible.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

### **Avantages immobiliers:**

Urbanisé

Agricole

# Terrain

## Hvar, Dalmatie



Prix par m<sup>2</sup>:  
11 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
157 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
43 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
353 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
185 €

# Terrain

## Hvar, Dalmatie

