

Villa

Labin, Istrie



Ref	RE-U-11116
Type de propriété	Villa
Région	Istrie › Rabac-Labin
Emplacement	Labin
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	2500 m
Surface	159 sqm
Terrain	327 sqm
Chambres	3
Salles de bains	2
Prix	€ 300 000

Belle villa à prix raisonnable avec piscine près de la ville de Labin (à seulement 2 km du centre).

Il se trouve à 2,5 km des magnifiques plages de galets de Rabac.

La maison a une superficie de 159 m², située sur un terrain de 327 m² en pleine nature est une maison confortable composée d'un rez-de-chaussée et d'un grenier.

Le rez-de-chaussée comprend un salon/cuisine/salle à manger et salle de bain ouverts et un garage.

A l'étage supérieur il y a hall, 3 chambres, chambre principale avec balcon, placards du sol au plafond.

Deuxième chambre avec une belle vue sur les montagnes, troisième, chambre d'enfants et une grande salle de bain avec baignoire jacuzzi.

La villa a été construite en 2007, et le dernier rafraîchissement a été fait en 2020.

Piscine privée avec veilleuses, terrasse avec éclairage extérieur, jardin et barbecue, accès parking.

La climatisation pour les journées chaudes et le chauffage au sol pour les journées froides (chauffage au gaz) sont installés. Bien que cette maison soit utilisée comme location pendant la saison estivale avec un excellent taux d'occupation, elle convient également comme maison familiale.

Toutes les commodités urbaines nécessaires se trouvent à proximité de Labin, à quelques minutes en voiture.

Super prix! Super offre !

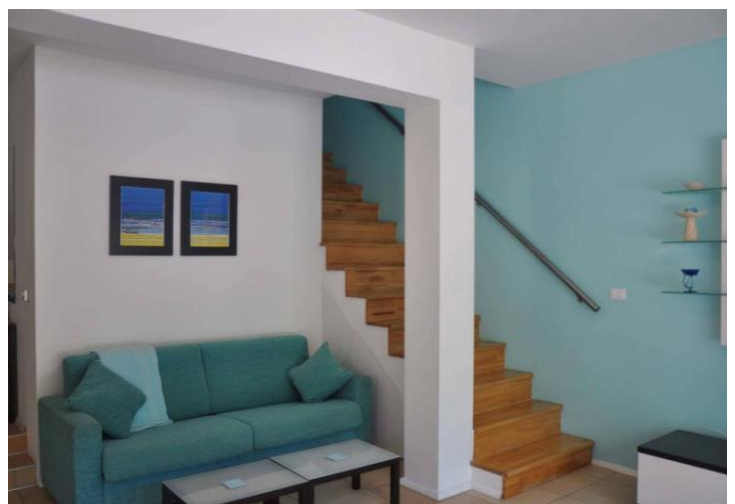
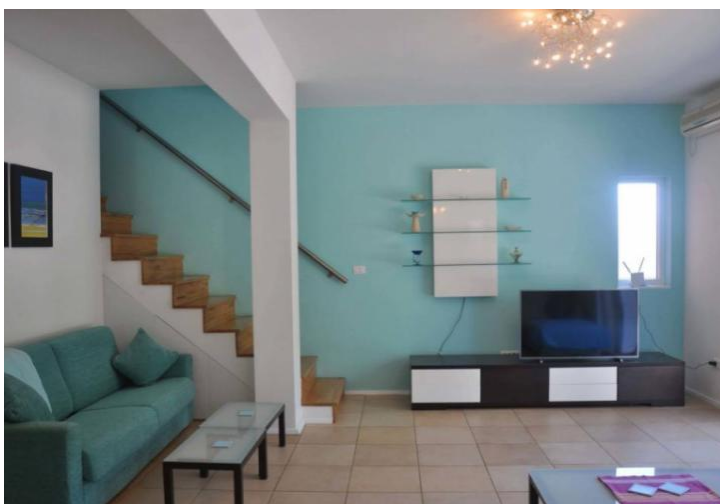
Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Labin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

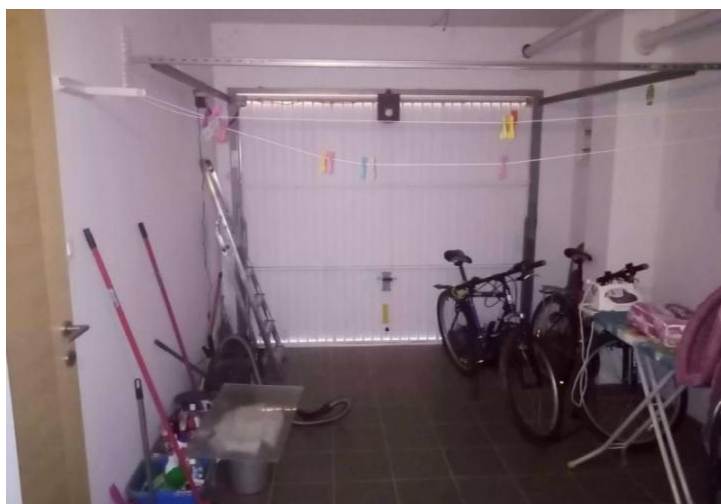
Labin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

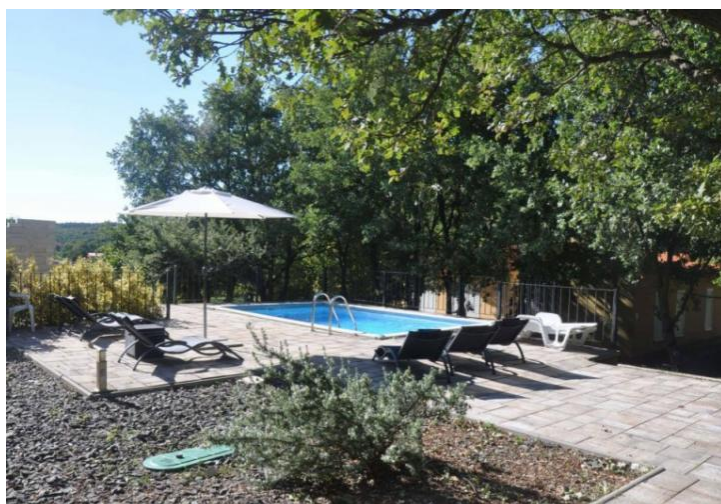
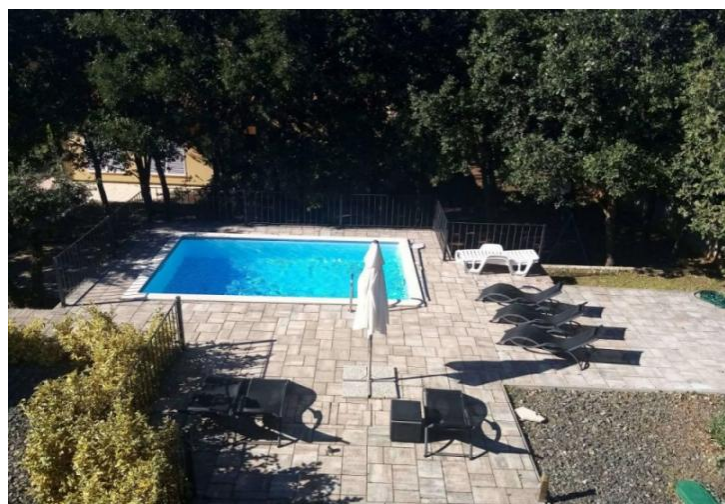
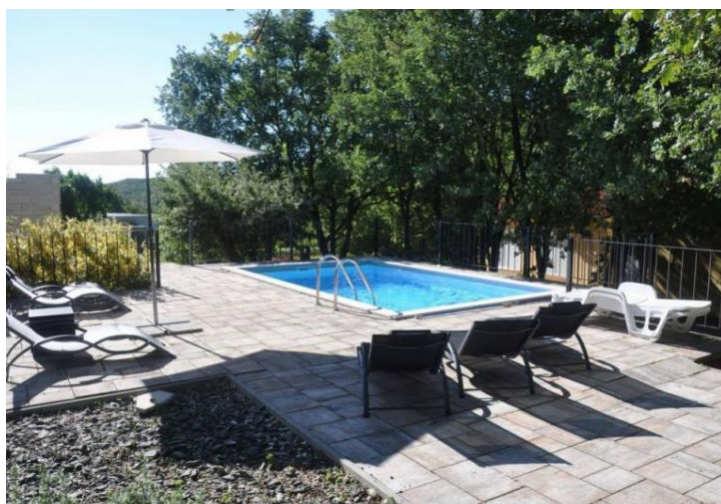
Labin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Labin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Labin, Istrie

